

Verslag

Bijeenkomsten Mozartlaan 10

9 juni 2026

Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10 in Den Haag maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van zorgorganisatie Respect. Op dinsdag 9 juni organiseerde Respect twee bijeenkomsten. Eerst was er een bijeenkomst voor direct aanwonenden. Daarna volgde een bijeenkomst voor de bredere omgeving. Met deze bijeenkomsten wilde Respect omwonenden bijpraten over de laatste stand van zaken, het aangepaste plan en de vervolgstappen.

De bijeenkomsten vonden plaats in het voormalige Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10. De eerste sessie was van 18.30 tot 20.00 uur en was bedoeld voor direct aanwonenden aan de Mozartlaan, Händellaan en Puccinistraat. Omwonenden en andere geïnteresseerden waren van 20.00 tot 21.00 uur welkom.

Direct aanwonenden en omwonenden zijn via twee verschillende huis-aan-huisbrieven uitgenodigd.

Over de bijeenkomst

Medewerkers van Respect en TONKO architecten waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Ook de gemeente Den Haag was aanwezig om vragen te beantwoorden. De Wijde Blik begeleidde de bijeenkomst en organiseerde de avond.

De bijeenkomst voor direct omwonenden startte met een korte plenaire presentatie. Daarin werd eerst teruggekeken op de afgelopen periode. Daarna lichtte de architect het aangepaste ontwerp toe. Vervolgens gaf Respect uitleg over de planning, de sloop, het bouwrijp maken van het terrein en de verdere procedure.



Toelichting terugblik plenaire presentatie direct omwonenden



Na de presentatie konden de aanwezigen plenair vragen stellen. Daarna konden zij individueel in gesprek met het projectteam en de plannen bekijken op informatieborden. In de ruimte stonden ongeveer 13 informatieborden. Hierop stonden onder andere het aangepaste ontwerp, impressies, de planning, verkeer en parkeren. Het projectteam was aanwezig om vragen te beantwoorden. Vanaf 20.00 uur was de bredere omgeving welkom om de plannen te bekijken en vragen te stellen.



Impressie inloopbijeenkomst omwonenden

Tijdens de bijeenkomst vroegen we aanwezigen actief om te reageren op de aangepaste plannen. Dit kon op verschillende manieren: met post-its op de informatiepanelen, via een reactieformulier en via een online vragenlijst. Er zijn in totaal 11 reacties binnengekomen.

Bij de plenaire presentatie voor direct omwonenden waren 32 bezoekers aanwezig. Ongeveer de helft van de aanwezigen was ook bij de vorige bijeenkomst aanwezig. In totaal bezochten 76 mensen de informatiebijeenkomst.





Een dag na de bijeenkomst zijn de presentatie en informatieborden geplaatst op de website www.mozartlaan10.nl.

U kunt zich via deze website ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven. Heeft u vragen dan kunt u een mail sturen naar info@mozartlaan10.nl.

Vervolg

De komende periode werkt Respect verder aan de voorbereiding van de formele aanvragen. Eerst gaat het om de aanvraag voor de bestemmingswijziging. Daarna volgt de aanvraag voor de bouw.

Zodra de aanvraag voor de bestemmingswijziging wordt ingediend, informeren we de omgeving via de digitale nieuwsbrief.

De sloop van het huidige tuincentrum start naar verwachting rond de zomer. De exacte datum is nog niet bekend. De sloop duurt naar verwachting 5 tot 10 werkdagen. Na de sloop maken we het terrein bouwrijp. Dit betekent dat we het terrein voorbereiden op de bouw. Denk aan opruimen, bodemonderzoek, het vlak maken van de grond, het voorbereiden van nutsvoorzieningen en het maken van een tijdelijke bouwtoegang.

Voor de start van de bouw vindt een nulmeting plaats in de directe omgeving. Daarmee leggen we de staat van omliggende woningen vast voordat de werkzaamheden starten.

Tijdens eerdere bijeenkomsten bleek dat omwonenden graag meer willen weten over de toekomstige bewoners van de zorglocatie. Niet voor iedereen is duidelijk wat een intensieve zorgbehoefte betekent en welke zorg deze bewoners nodig hebben. Daarom organiseert Respect later dit jaar een aparte bijeenkomst over de doelgroep en de 24-uurs zorg aan de Mozartlaan. Voor de bijeenkomst hebben zich tot nu toe 6 geïnteresseerden aangemeld.





Samenvatting reacties vanuit de omgeving

We vroegen bezoekers van de bijeenkomst om aandachtspunten, zorgen, wensen en ideeën mee te geven. Hieronder staat een beknopte samenvatting van de reacties.

Positieve punten

Bezoekers noemen vooral de zorgfunctie, de uitstraling van het gebouw en de duidelijke toelichting tijdens de bijeenkomst als positieve punten. Enkele bezoekers vinden dat nieuwbouw met een kleinschalige zorgfunctie past in de wijk. Zij vinden het goed dat er zorg terugkomt in een vergrijzende buurt. Ook vinden bezoekers het prettig dat duidelijker wordt wat er op deze plek komt. Daarnaast noemen sommige bezoekers de vorm en kleurstelling van het gebouw als positief. Ook waarderen zij de uitgebreide uitleg van het projectteam en de gesprekken met omwonenden.

Aandachtspunten

De meeste aandachtspunten gaan over de hoogte en omvang van het gebouw, het verlies van zonlicht, uitzicht en privacy, en de parkeerdruk. Ook vragen omwonenden aandacht voor het behoud en snoeien van bomen, het beperken van inkijk aan de Puccinistraat en mogelijke geluidsoverlast of reflectie door materiaalgebruik. Verder zijn er zorgen over laden en lossen, de plek van de in- en uitrit en het verdwijnen van parkeerplaatsen aan de Mozartlaan.

Wensen, tips en suggesties

Omwonenden vragen om meer informatie via de nieuwsbrief en meer betrokkenheid bij de verdere uitwerking. Ook vragen zij om meer parkeerruimte. Daarnaast is gevraagd om materiaal en kleuren beter af te stemmen op de omgeving. Enkele omwonenden vragen om meer openheid over onderzoeken, zoals parkeeronderzoek, bezonning en verkeersveiligheid. Ook werd een alternatieve locatie genoemd: de kerk aan de Kamperfoeliestraat.

Wat viel op tijdens de bijeenkomst?

Tijdens gesprekken met het projectteam klonken ook positieve reacties. Een aantal aanwezigen gaf mondeling aan positiever te zijn over de plannen dan bij eerdere bijeenkomsten. Niet iedereen heeft daarna ook een reactieformulier ingevuld. Ook gaven enkele aanwezigen aan dat de huidige parkeerdruk in de buurt niet alleen door dit plan komt. Volgens hen speelt ook mee dat sommige bewoners meerdere auto's hebben, of dat mensen van buiten de wijk in de buurt *scheefparkeren*.

Een deel van de omwonenden vroeg om duidelijke en transparante communicatie. Ook waren er vragen over de zorgvuldigheid van het proces en de rol van de gemeente. Wij blijven de omgeving informeren via onder andere de website www.mozartlaan10.nl en de digitale nieuwsbrief. Dat doen we ook tijdens de sloop en de bouw.



Vragen, antwoorden en opmerkingen

Samenvatting reacties

Hieronder volgt een samenvatting op hoofdlijnen van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Ontwerp

Waarom blijft het gebouw zo hoog en groot?

Het aantal van 60 bewoners is nodig voor een haalbare zorgexploitatie. Dit aantal is volgens Respect zowel het minimum als het maximum voor deze locatie.

Kan de derde laag minder massief worden?

Het volume blijft nodig om 60 bewoners van zorg te kunnen voorzien. In het ontwerp is gezocht naar manieren om het gebouw minder massief te laten lijken, onder andere door de knik in de gevel om zo het volume te verzachten, ritme in de gevel en materiaalgebruik.

Welke materialen worden gebruikt?

Er zijn veel verschillende varianten onderzocht, waaronder rood baksteen. In overleg met Stedenbouw en Welstand is gekozen voor lichtgrijs metselwerk op de begane grond en groen zink op de verdiepingen daarboven. De kleur groen past bij de groene omgeving van het gebouw. Het ontwerp wordt nog verder uitgewerkt.

Geeft zink geluidsoverlast bij wind of regen?

Het zink moet voldoen aan technische eisen. Er wordt gewerkt met maatregelen zoals antidreunfolie. Daarmee wordt geluid door regen of wind zoveel mogelijk beperkt.

Worden bomen behouden?

Het uitgangspunt is om alle waardevolle bomen zoveel mogelijk te behouden. Mogelijk moet één boom worden verplaatst. Dit wordt verder uitgewerkt.

Krijgen bewoners aan de Puccinistraat meer inblik in hun tuin?

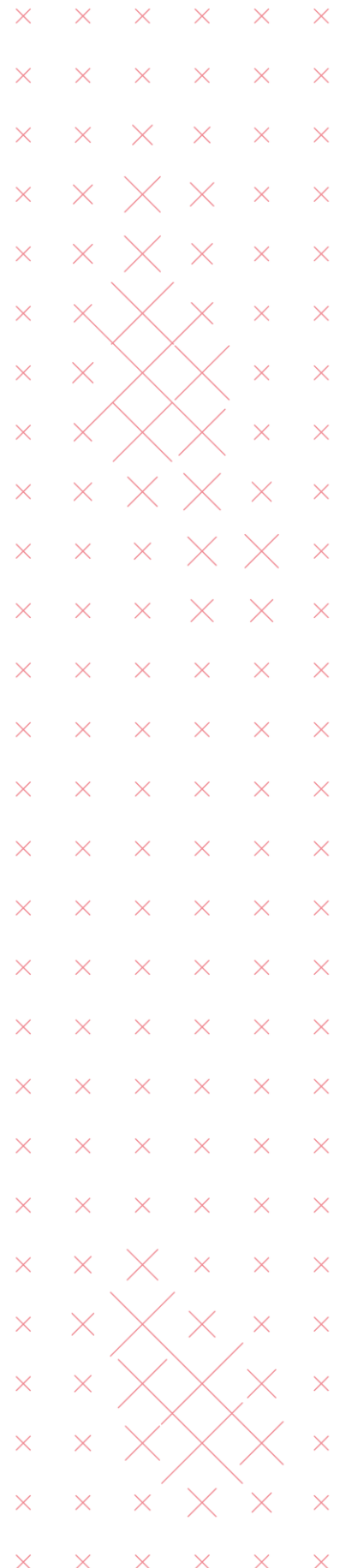
De groene rand richting de tuinen blijft. De wandelgang is bedoeld om bewoners zicht te geven op het water en groen, niet om direct in tuinen te kijken.

Blijft de verlichting in de parkeergarage altijd aanstaan?

De verlichting staat niet altijd aan, maar werkt op beweging. Dit geeft minder overlast voor de omgeving en bespaart energie.

Kunnen jullie iets doen aan de overlast van meeuwen op het dak?

Dit aandachtspunt wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het dak.





Waar komen de containers?

De containers komen in het gebouw, bij de expeditieruimte. De plek aan de straat is alleen bedoeld voor het moment waarop het afval wordt opgehaald.

Wat is het verschil tussen Stedenbouw en Welstand?

Stedenbouw is onderdeel van de gemeente en kijkt naar de ruimtelijke inpassing, de massa van het gebouw en de aansluiting op de omgeving. Welstand is een onafhankelijke commissie die kijkt naar de architectuur en uitstraling van het gebouw. De gesprekken met Welstand zijn openbaar.

Licht en schaduw/ bezonning

Is er een bezonningsstudie gemaakt?

Ja. Er is een bezonningsstudie gemaakt. Deze is ook onderdeel van de aanvraag. In de studie is gekeken naar verschillende momenten in het jaar. Daarbij is de bestaande situatie vergeleken met de nieuwe situatie. De studie laat zien wat de schaduw van het nieuwe gebouw doet op verschillende momenten. Het gebouw heeft gevolgen voor de bezonning van een aantal woningen. Mogelijk krijgen sommige woningen aan de Mozartlaan minder zonuren. Het plan blijft binnen de geldende normen die vastgesteld zijn door de Gemeente Den Haag.

Is de bezonning veranderd ten opzichte van het eerdere ontwerp?

Nauwelijks. Het gebouw is 50 centimeter teruggelegd. Daardoor verandert de schaduwwerking iets, maar niet veel.

Parkeren en verkeer

Hoeveel parkeerplaatsen komen er in het gebouw?

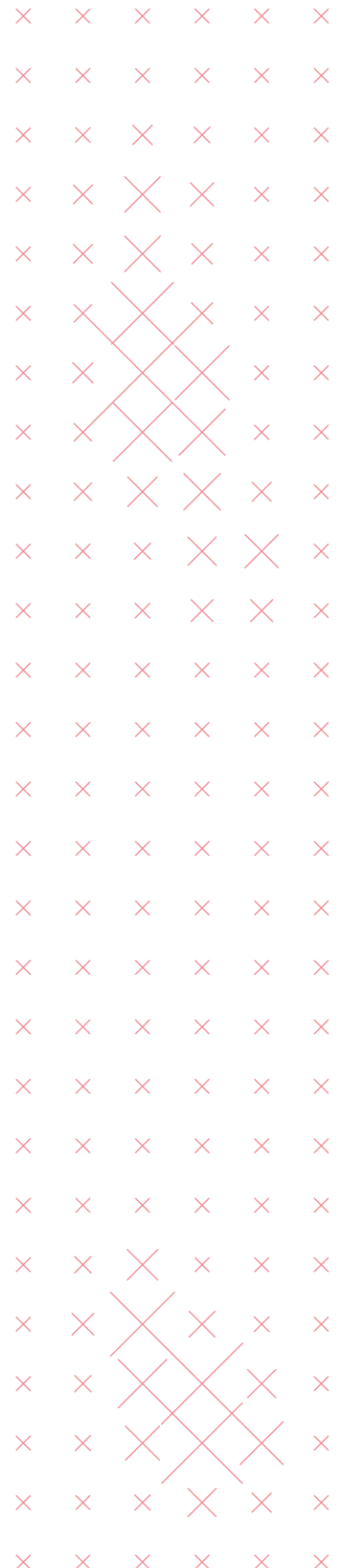
Er komen 8 parkeerplaatsen in het gebouw. Deze plekken zijn bedoeld voor medewerkers. Fietsen en scooters kunnen ook in het gebouw worden gestald. Bewoners hebben geen auto.

Waarom zijn het minder parkeerplaatsen dan eerder?

Het parkeren is verplaatst naar het midden van het gebouw. Dit gebeurde op verzoek van Stedenbouw, zodat beide koppen van het gebouw levendiger kunnen worden. Door deze wijziging is er minder ruimte beschikbaar voor parkeren.

Zijn 8 parkeerplaatsen voldoende?

Respect heeft de parkeerbehoefte onderzocht en gedeeld met de afdeling Mobiliteit van de gemeente Den Haag. Daarbij is gekeken naar personeelsbezetting, behandelaren, werkdagen en vervoersmiddelen. De gemeente heeft aangegeven dat 8 parkeerplaatsen voldoende zijn voor personeel, als er ook ruimte is voor fietsen en scooters in het gebouw.





Waar parkeren bezoekers?

Parkeren voor bezoekers blijft in de openbare ruimte net zoals in de situatie met tuincentrum Onings waar bezoek ook gebruik maakte van de parkeerplaatsen aan de straat. Bewoners ontvangen in de praktijk weinig bezoek. Dit is meegenomen in de beoordeling van de parkeerbehoefte.

Waar komen laden en lossen, ambulance en leveranciers?

Laden en lossen komt bij de entree van het parkeren en de hoofdentree. De exacte uitwerking volgt later. Mogelijk verdwijnen hierdoor enkele parkeerplaatsen aan de Mozartlaan. Er wordt een laad/losstrook opgenomen in het straatprofiel zodat de doorgaande weg niet geblokkeerd wordt.

Hoe wordt de in- en uitrit veilig gemaakt?

De in- en uitrit moet veilig worden ingericht. Hierover voeren wij overleg met de gemeente Den Haag. Het ontwerp wordt nog verder uitgewerkt. Bij de uitwerking van het ontwerp houden we rekening met bijvoorbeeld voetgangers, fietsers en schoolgaande kinderen.

Ook kwamen er vragen over de openbare ruimte. Het ging bijvoorbeeld over hardrijden in de 30 km-zone, veilig oversteken, belijning van parkeerplaatsen en de veiligheid voor voetgangers en mensen met een rollator. Deze onderwerpen vallen buiten ons plan. Daarom bespreken wij deze signalen met de gemeente Den Haag.

Funcities/ voorzieningen

Welke funcities komen er op de begane grond?

Op de begane grond komen algemene voorzieningen, parkeren, techniek en ruimten voor ontmoeting. Ook komen er ruimten voor onder andere een arts, fysiotherapie en activiteiten. Aan de kop bij het bruggetje komt een Petit Café waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Er wordt gedacht aan een plek voor koffie en ontmoeting, met een klein terras.

Kan de buurt gebruikmaken van voorzieningen?

We onderzoeken op dit moment hoe voorzieningen, zoals fysiotherapie en activiteiten, een aanvulling voor de buurt zijn. Zo wordt er onder andere gekeken naar een verbinding met de schooltuinen. De buurt kan ook gebruik maken van het Petit Café.

Zorg

Wie komen er wonen?

Aan de Mozartlaan komen mensen met een intensieve zorgbehoefte wonen. Het gaat om bewoners die 24-uurs zorg nodig hebben.

Later dit jaar organiseren we een aparte bijeenkomst over mensen met een intensieve zorgbehoefte. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we meer over de toekomstige bewoners en de zorg die zij krijgen.



De
Wjde
Blik



Wilt u hierbij aanwezig zijn? Stuur dan een mail naar info@mozartlaan10.nl. Een uitnodiging voor de bijeenkomst volgt op een later moment.

Proces en planning

Kunnen we bezwaar maken tegen de beginselplanaanvraag?

De beginselplanaanvraag is geen formele procedure. Het is een toetsmoment van de gemeente om te kijken of de hoofdopzet van het plan kansrijk is. Daarom wordt het besluit op de beginselplanaanvraag niet gepubliceerd zoals een vergunning. De formele aanvraag wordt straks wel gepubliceerd.

Wanneer kunnen wij als omwonende formeel reageren?

Dat kan bij de formele procedure voor de bestemmingswijziging en vergunning. Dan kunt u als omwonende gebruikmaken van het formele recht om te reageren.

Zodra deze procedure start, informeren we de omgeving via de digitale nieuwsbrief. U kunt ook automatisch bericht krijgen via www.overheid.nl. Daar kunt u zich aanmelden voor berichten over plannen en vergunningen in uw buurt.

Bouw

Wanneer start de sloop?

De sloop start naar verwachting rond de zomer. De exacte datum is nog niet bekend. Direct omwonenden worden hierover op tijd geïnformeerd.

Hoe lang duurt de sloop?

De sloop duurt naar verwachting 5 tot 10 werkdagen.

Wat gebeurt er na de sloop?

Na de sloop wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dit betekent dat het terrein wordt opgeruimd, onderzocht en voorbereid op de bouw.

Komt er een nulmeting?

Voor de start van de bouw komt er een nulmeting in de directe omgeving. Daarmee wordt de staat van omliggende woningen vastgelegd. Hoe de nulmeting precies wordt uitgevoerd, wordt later bepaald op basis van de werkzaamheden en het bouwplan. Direct omwonenden waarop de nulmeting van toepassing is worden hierover op tijd geïnformeerd. Als bewoners willen dat er ook binnen wordt gekeken, kunnen zij dit later aangeven bij de partij die de nulmeting uitvoert.

Hoe kunnen omwonenden tijdens de bouw contact opnemen?

Voor de start van de werkzaamheden ontvangen direct omwonenden informatie over de planning, werktijden en contactgegevens. Zodra de aannemer bekend is, wordt ook toegelicht hoe bewoners vragen kunnen stellen of overlast kunnen melden.





Bijlage: Samenvatting reactieformulieren en online peiling

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier:

Wat vindt u positief aan de plannen?

- Mooie uitstraling met aandacht voor kleur en omgeving.
- De discussie met de bewoners en de hele presentatie. Het was interessant!
- Nieuwbouw met kleinschalige zorgfunctie, past wel in de wijk.
- Ben het er mee eens: vorm gebouw en kleurstelling zijn mooi.
- Goed voor de mensen in het zorgcomplex. Minder goed voor omwonenden.
- Past (zeker qua kleurstelling) in de omgeving. Ik zie het plaatje voor me. Het is mooi. Meer kan ik er niet van maken.
- Op zich is huisvesting maken voor zorgbehoevende ouderen een prima initiatief.
- Fijn om zo uitgebreide toelichting van de architect te krijgen. Succes!
- Ga zo door!

Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- Het behouden en snoeien van de bomen!
- Privacy Puccinistraat is weg door wandelpad. Parkeren.
- Totale verandering van het straatbeeld. Uitzicht verdwijnt nagenoeg. Daardoor verdwijnen (groen), zon, rust. Daarbij de hoogte van gebouw in acht nemend.
- Gebouw veel te hoog. Bezinning, energie etc. Zeer negatief voor de bewoners van de Mozartlaan.
- Te hoog en te log gebouw
- Te hoog. Ik ben mijn zon kwijt van nov t/m maart. Wordt de gevel licht?
- Parkeren (ondergronds?)
- Inkijk in achtertuinen Puccinistraat beperken (loopgang geen goed idee) Zinken gevel. Antidreun is goed voor bewoners, maar niet voor de omwonenden. Spiegelen van de zon in de ramen richting woningen Puccinistraat.
- Betaald parkeren zal lastig worden als mantelzorger. Er is veel parkeerplaats. Daar wordt gebruik van gemaakt door mensen uit gebieden met betaald parkeren.
- Eigenlijk weinig. Gebouw is veel te volumineus voor zo'n lang kavel langs een woonstraat met laagbouw. Ingang parkeerplaatsen zou bovendien beter op de kop van het gebouw kunnen. Daar is al een in/uitrit en bovendien meer ruimte. Er verdwijnen te veel parkeerplaatsen op de Mozartlaan vanwege de laad- en losplaats en de garage. Bovendien neemt het parkeren door personeel ook ruimte in.
- Ruimtelijke onderbouwing 4 lagen bestaat niet. Locatie is GEEN aparte locatie tussen 2 buurten, maar gericht op Mozartlaan. Verschuif intern parkeren naar kop Händellaan. Geen aandacht zorgen buurt. Verplaats de inrit voor parkeren en het laden en lossen naar de kop van het gebouw bij het bruggetje. Daar is meer ruimte en is het bovendien veiliger.



Welke wensen, tips of suggesties heeft u?

- Ga zo door!
- In plaats van recht blok een taps toelopende gevel, daarmee maak je de harde hoek bovenin minder massief.
- SVP nieuwsbrief en meer informatie buurtbewoners.
- Iets meer parkeerruimte.
- Korting op parkeren, bijvoorbeeld voor mantelzorgers.
- Buurt meer betrekken bij uitwerking, dus voor indiening omgevingsvergunning. Materiaal/ kleuren meer afstemmen op omgeving. Data delen over parkeeronderzoek, bezonning, veiligheid ontsluitingen.
- De kerk in de Kamperfoeliestraat staat te koop.

