



Ontwikkeling

woonzorglocatie Mozartlaan 10

9 juni 2026

respect
wonen • zorg • welzijn

Agenda

Opening & doel bijeenkomst

Terugblik afgelopen jaar

Aangepast Voorlopig Ontwerp - wijzigingen

Planning

Sloop en Bouw

Vragenronde

Afsluiting

Opening & doel bijeenkomst

Terugblik afgelopen jaar

Terugblik

- Vorig jaar 20 mei 2025 bijeenkomst direct omwonenden, de opgehaalde input is waar mogelijk verwerkt
- Veel overleggen met Stedenbouw over de opzet van het gebouw:
 - plek van het gebouw op de kavel
 - plek van functies zoals activiteiten en parkeren om levendigheid in het gebouw te zien op de begane grond
- Het ontwerp van het gebouw moest aangepast worden om te kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden van Stedenbouw. Dat betekent concessies doen.

Terugblik

- Beginselplan aanvraag is op 10 februari 2025 ingediend
- Na een intern akkoord van Stedenbouw over de opzet van het gebouw hebben we diverse gesprekken gevoerd met Welstand
- Beginselplan aanvraag is op 29 april 2026 akkoord bevonden door de Gemeente Den Haag

Wat is een beginselplan (procedure)?

Bij een bouwplan wat een andere bestemming heeft dan de huidige bestemming kan er een beginseluitspraak worden aangevraagd. Het is een soort proef vergunningsaanvraag. De gemeente onderzoekt dan of een plan op belangrijke punten voldoet aan de regels.

Aangepast Voorlopig Ontwerp

Wijzigingen gebouw

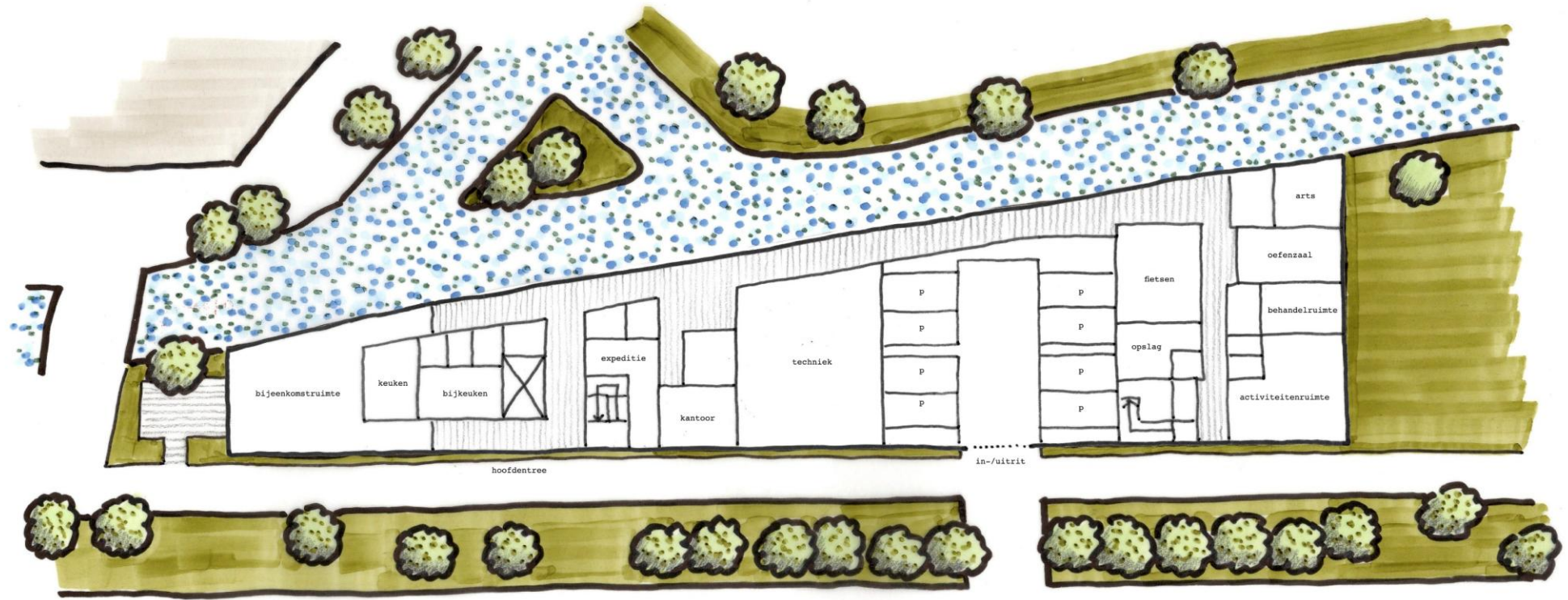


Voorlopig ontwerp (VO)

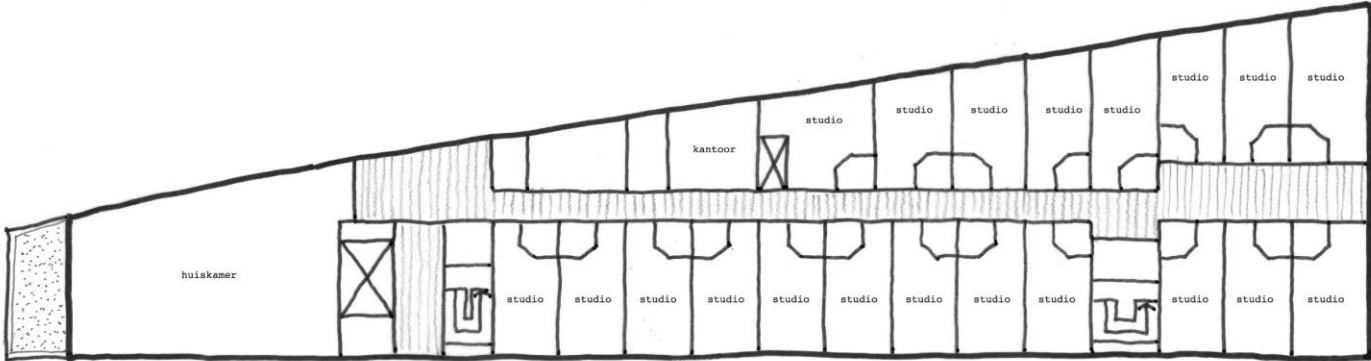
Uitgangspunten

- Een prettig thuis voor zorgbehoevende ouderen uit de buurt;
- 60 verpleegplaatsen met meerdere woonkamers voor thuisgevoel, verdeeld over drie bouwlagen;
- Buurtfunctie en andere voorzieningen in eerste bouwlaag (begane grond);
- Parkeren op eigen terrein: in het gebouw opgenomen (begane grond).

Begane grond



Verdieping





Gewelbeeld Mozartlaan



Gevelbeeld Mozartlaan



Kopgevel aan het plaatsje



Gevelbeeld waterzijde



Kopgevel aan de schooltuin



MLN 10

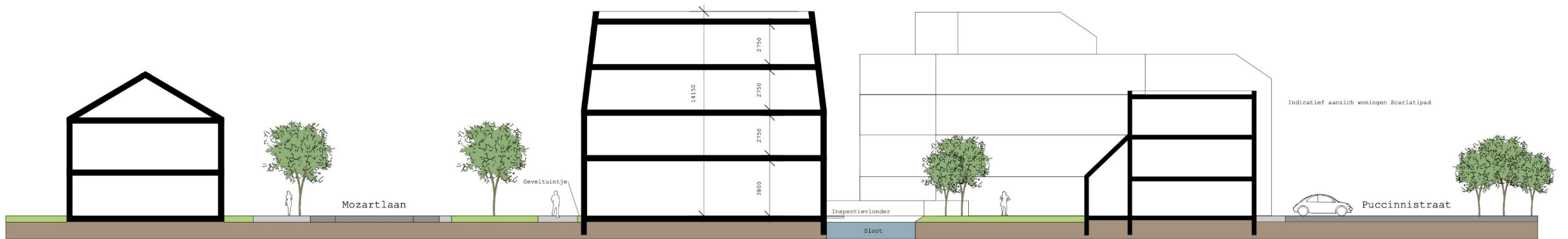








Doorsnede



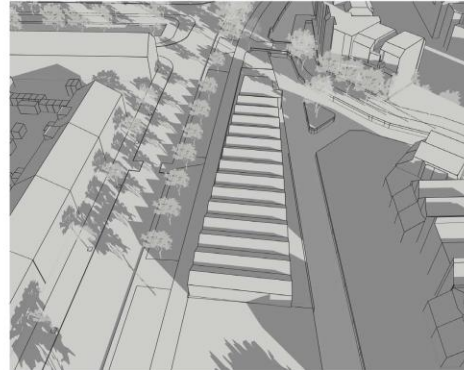
Bezinning



09:00
Bestaande situatie



12:00



15:00



18:00



09:00
Toekomstige
situatie



12:00



15:00

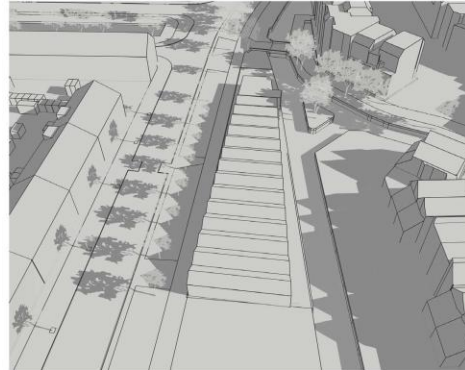


18:00

Bezinning



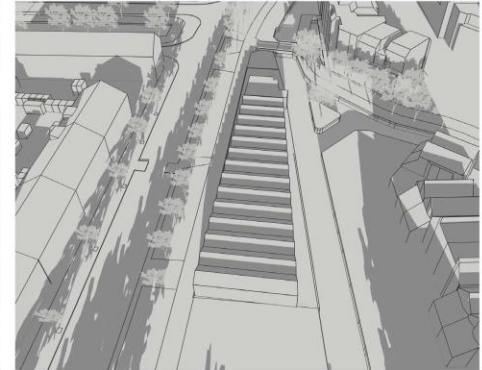
09:00
Bestaande situatie



13:00



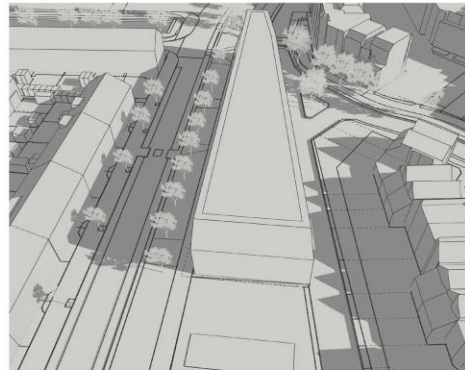
15:00



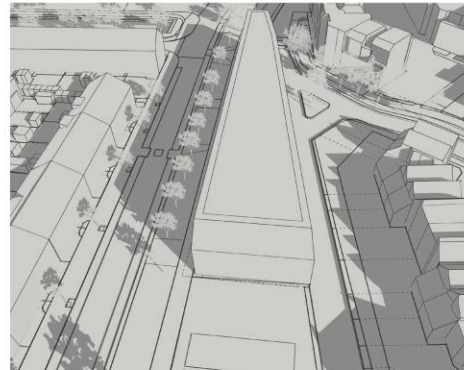
18:00



09:00
Toekomstige
situatie



13:00

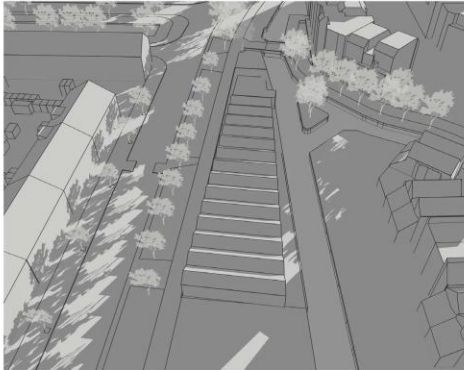


15:00



18:00

Bezinning



09:00
Bestaande situatie



12:00



15:00



18:00



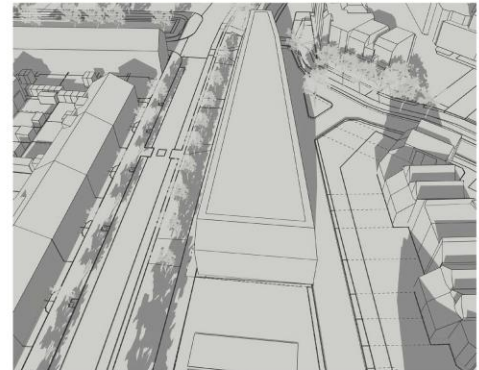
09:00
Toekomstige
situatie



12:00



15:00



18:00

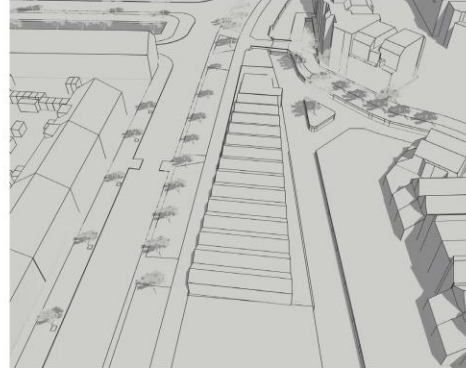
Bezinning



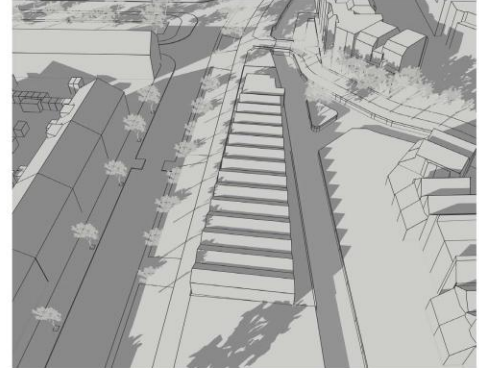
09:00
Bestaande situatie



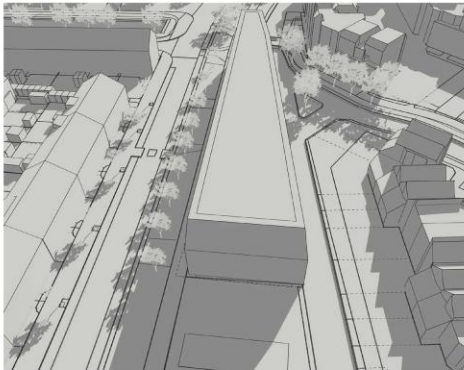
12:00



15:00



20:00



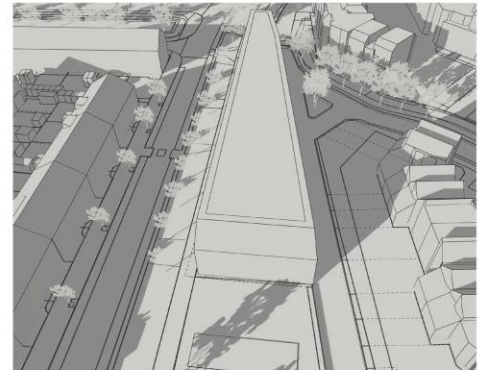
09:00
Toekomstige
situatie



12:00

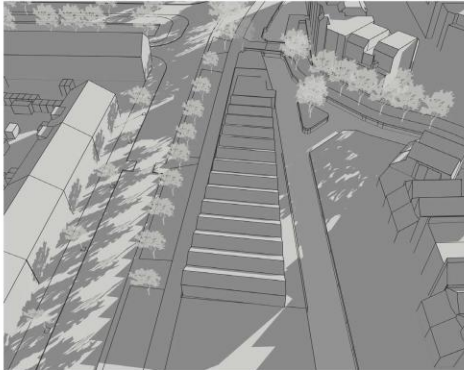


15:00



20:00

Bezinning



09:00
Bestaande situatie



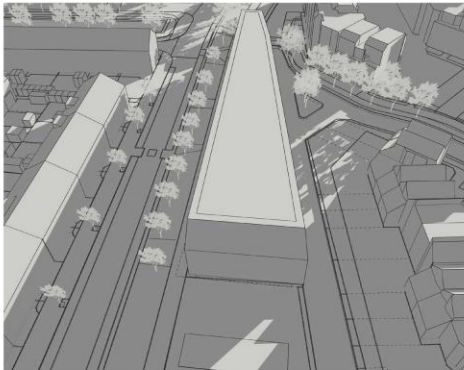
12:00



15:00



18:00



09:00
Toekomstige
situatie



12:00

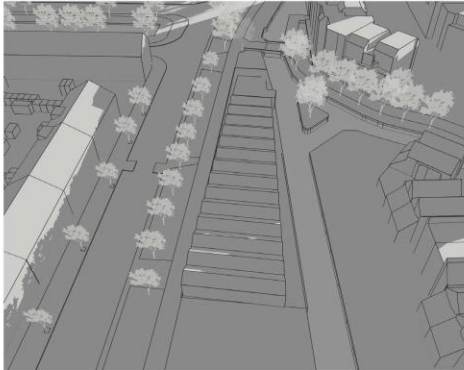


15:00

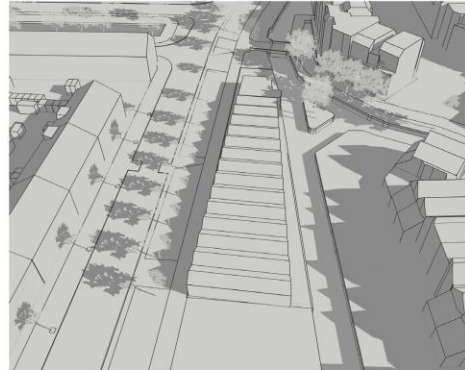


18:00

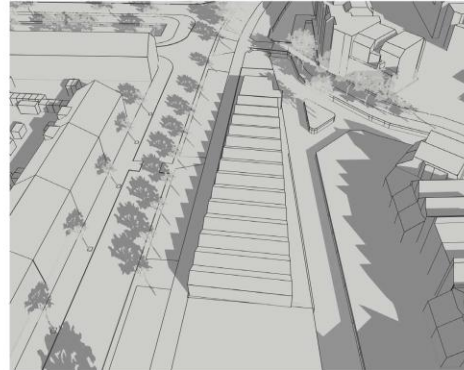
Bezinning



09:00
Bestaande situatie



13:00



15:00



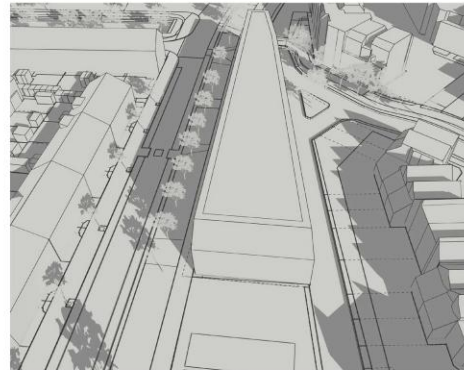
18:00



09:00
Toekomstige
situatie



13:00



15:00



18:00

Wijzigingen

- Het gebouw is 50cm uit de kavelgrens aan de zijde van de Mozartlaan geplaatst.
- Balkons en huiskamers op de verdiepingen zijn verplaatst van het midden van het gebouw naar de kop van het gebouw bij het Scarlatipad.
- Parkeren is op verzoek van Stedenbouw verplaatst naar het midden van het gebouw om beide koppen van het gebouw te 'activeren'.
- Duurzaamheidsaspecten volgens beleid van de Gemeente zijn waar mogelijk toegepast (bijv. nestkasten, waterberging etc.)

Aangepast Voorlopig Ontwerp Wijzigingen verkeer en parkeren

Verkeer en parkeren (indicatie)



Wijzigingen

- Parkeren is verplaatst naar het midden van het gebouw op verzoek van Stedenbouw om beide koppen van het gebouw te 'activeren'.
- De in-/uitrit is daardoor ook verschoven.
- Inpandig ruimte voor 8 parkeerplaatsen, fietsenstalling en scooters.
- De parkeerbehoefte en referenties Respect zijn voorgelegd aan de afdeling Mobiliteit van de Gemeente Den Haag.

Wijzigingen

- Ons plan gaat niet over de openbare ruimte. Wel stemmen we hierover af met de gemeente Den Haag.
- Op dit moment werkt de gemeente aan een plan voor de herinrichting van de Mozartlaan. Wij hebben uw signalen over bijvoorbeeld verkeersveiligheid aan hen doorgegeven. Zodra er meer bekend is over de nieuwe inrichting worden omwonenden ook door ons geïnformeerd.

Planning

Planning

Eind Juni/begin Juli 2026

- Aanvragen omgevingsvergunning (bestemmingswijziging)

Zomer 2026

- Sloop tuincentrum (exacte data volgt – u wordt vooraf geïnformeerd)

Juli t/m Oktober 2026

- Verdere planuitwerking van Voorlopig Ontwerp (VO) naar Definitief Ontwerp (DO)

Planning

November 2026

- Aanvragen omgevingsvergunning (bouwactiviteit)
- Prognose locatie bouwrijp maken

April 2027

- Prognose start bouw (14-16 maanden)

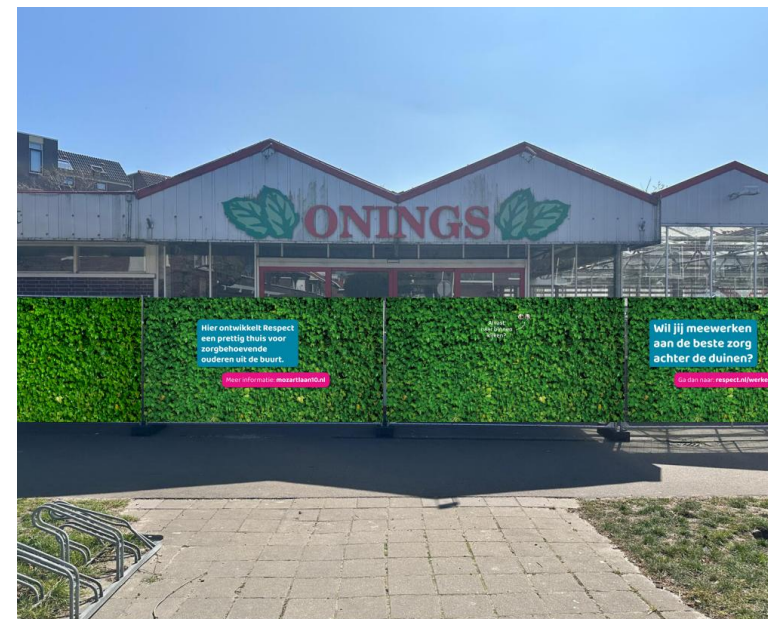
Q3 2028

- Prognose oplevering en inhuizing

Sloop en bouw

Sloop

- Daadwerkelijke sloop zal plaatsvinden deze zomer
- Het bedrijf wat gaat slopen heet Force Greenhouse Demolition
- De sloop neemt ongeveer 5-10 dagen in beslag
- Onderdelen van het tuincentrum worden hergebruikt/gerecyceld.
- De bouwhekken blijven na de sloop staan en worden voorzien van doeken.
- De direct omwonenden ontvangen voor start sloop nadere informatie over zaken zoals duur werkzaamheden, aanspreekpunt, telefoonnummer etc.



Bouwrijp maken

Na de sloop van het tuincentrum kan gestart worden met het bouwrijp maken van het bouwgebied (prognose november 2026).

Dit betekent dat het bouwgebied zodanig wordt bewerkt en ingericht dat de aannemer t.z.t. direct kan beginnen met de bouw. Dit alles om de grond te veranderen in een veilige, schone en bereikbare bouwlocatie.

Bouwrijp maken

Tijdens dit proces worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Terrein vrijmaken: Het verwijderen van achtergebleven obstakels zoals oude funderingen, bomen, struiken, puin
- Grondonderzoek & sanering: Controleren op de draagkracht van de grond en het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek (sonderingen) op plekken waar we eerder niet bij konden komen.
- Grondverzet: Het terrein ophogen of afgraven tot de juiste hoogte en het bouwterrein vlak maken
- Nutsvoorzieningen & riolering: Het (voorbereiden van) aanleggen van riolering en de hoofdleidingen voor water, elektriciteit en communicatie.
- Infrastructuur: Aanleggen van tijdelijke bouwwegen en ontsluitingen zodat zwaar materieel de kavel kan bereiken.

Start bouw

- De aannemer die de bouw gaat uitvoeren zal zich t.z.t. ook aan u voorstellen.
- Dan zullen ook zaken zoals contactgegevens, overlast, logistiek etc. besproken worden.
- Ook wordt u dan in de gelegenheid gesteld vragen te stellen.
- We gaan niet heien, er wordt gebruikt gemaakt van schroefpalen.
- Voor start bouw zullen we ook de gebouwen in de directe omgeving bouwkundig inspecteren (nulmeting).

Vragenronde

Vervolg

Vervolg

- Later dit jaar organiseren we een bijeenkomst over mensen met een intensieve zorgbehoefte. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we wie deze toekomstige bewoners zijn, wat voor zorg zij nodig hebben en hoe de 24-uurs zorg aan de Mozartlaan werkt.
- Bestemmingsplanwijziging update via nieuwsbrief
- Hierna kunt u de informatieborden bekijken en in gesprek met het projectteam
- Verslag wordt gemaakt en wordt geplaatst op de website

Bedankt!