

Gasten: Mw. F. de Hoop, dhr. T. Leemhuis (architect), mw. A. Raaymakers (projectmanager Respect zorg-/woongroep & welzijn), dhr. D. Aldenhoven (projectmanager)

Mozartlaan 10 - herontwikkeling tuincentrum aan de Mozartlaan 10

De voorzitter heet hen welkom en de gasten stellen zich voor. Projectmanager D. Aldenhoven kijkt i.s.m. Respect wat er aan nieuwbouwmogelijkheden op de locatie te maken is. De gasten hebben ook een eerste initiatief maquette meegenomen ter illustratie. Hierop legt de voorzitter de rol van de Commissie Loosduinen uit en stelt de DB leden voor.

Dit project ligt in Nieuw Waldeck, de familie tevens eigenaren stopt/stoppen de bedrijfsvoering wegens gebrek aan opvolging met ingang van 2025. D. Aldenhoven heeft contact met de familie gehad en is met DSO in overleg gegaan over de mogelijkheden voor een andere toekomstbestendige invulling, de erfpacht op deze grond/kavel is eeuwigdurend afgekocht.

Er ligt een planinitiatief voor de realisatie van zorgwoningen voor ouderen, hiervoor is Respect Woonzorg en Welzijn de juiste partij om dat te kunnen realiseren. Alle nodige onderzoeken (asbest, water, etc.) zijn netjes verlopen. Voor een eerste planning zijn al wat onderzoeken gedaan en het meest snelle scenario is oplevering na 14 maanden. Uitgaande van een start bouw medio 2025.

Respect, een zorg stichting met eigen middelen en financiering vanuit de W(et) L(angdurige) Z(org), gaat diverse zorgdiensten leveren die ook voor de buurt goed gaan zijn.

Dit wordt echt verpleegzorg d.w.z. appartementen zonder keuken, 4 bouwlagen hoog met een inpandige parkeerstalling voor ca. 18 parkeerplekken o.a. de medewerkers, aangezien de bewoners geen auto bezitten.

Naast de huidige locatie in Scheveningen zoekt Respect vanwege de steeds maar oplopende zorg- en verpleegvraag ook naar andere locaties in Den Haag. Vanwege het wegvallen van 200 verpleegplaatsen de afgelopen aan deze kant dan de stad, is de keuze gevallen op het stadsdeel Loosduinen (tussen Bohemen en Nieuw Waldeck in). Architect T. Leemhuis geeft een presentatie met sfeervoorbeelden van het ontwerp/de locatie.

Hierin is ook een buurtfunctie met een ontmoetingsplaats begrepen (op de kop van het gebouw naar het voorbeeld van de Nobelstraat).

Herman vraagt of hier een mogelijke invulling voor Amadeus, een bestaande club uit de Bethelkerk, beschikbaar is, zij zijn op zoek naar een nieuwe locatie.

De voorzitter geeft het advies een klankbordgroep van buurtbewoners op te zetten voor goede informatie en communicatie.

Francien legt hiervoor contact met het wijkberaad Nieuw Waldeck

Mw. Raaymakers stelt voor om vóórafgaande aan een informatieve inloop voor de buurt en die ook te organiseren, een mogelijkheid te bieden waarbij de familie, op hun verzoek, hun eigen verhaal kan doen.

De voorzitter dankt voor hun komst en heet hen in de toekomst bij verdere ontwikkelingen van harte welkom.



Verslag vergadering Dagelijks Bestuur van de Commissie
Loosduinen

Datum: 25-06-2024 tijd: 10:15 -10:45 uur

Locatie: stadsdeelkantoor Loosduinen

Gasten: Mw. F. de Hoop (gemeente Den Haag), dhr. T Leemhuis (architect), mw. A. Raaymakers (projectmanager Respect zorg-/woongroep & welzijn), dhr. A. Kaashoek (communicatiebureau De Wijde Blik)

Mozartlaan 10 - herontwikkeling tuincentrum Onings

De voorzitter heet de gasten welkom, bij dit tweede bezoek vóór de zomer geeft architect Leemhuis een eerste uitwerking van het plan (d.m.v. een presentatie) t.b.v. Commissie Loosduinen.

A.s. maandag 1 juli is een 1^e inloopavond voor de buurt met eerste aankondiging dat er een project wordt gestart. Op de avond wordt meer verteld over de plannen en doelgroep van Respect, over het participatieproces en er zullen schetsen van het plan worden getoond.

De algemene geluiden geven aan dat: Tuincentrum Onings zal gemist worden, het is/was ook een ontmoetingsplek voor de buurt. De eventuele ontwikkelingen op de locatie van de Amadeus- kerk spelen geen rol in de buurt.

De heer Leemhuis geeft een update. Hij toont de verder uitgewerkte schetsen (SO) Dit is gedaan op basis van het programma van eisen van Respect. Een woonzorggebouw/verpleeghuis met een vleugel voor een gezamenlijke woonkamer en op de kop van het gebouw een openbaar deel. Parkeerplaatsen en fietsenberging alleen bestemd voor restaurant, zorg- en behandelend personeel, er zal geen kantoorpersoneel aanwezig zijn op deze locatie. Er komt nog een gesprek met de gemeente over de parkeernormen, parkeeroplossing, in – uitrijden inclusief de bezoekers parkeerplaatsen, voor dit plan. Het hele perceel wordt bebouwd, er komt geen daktuin maar zonnepanelen op het dak te liggen in het kader van Energie Zuinig Bouwen.

A. Kaashoek van communicatiebureau de Wijde Blik geef een presentatie over het participatie en communicatieplan. Aangezien Onings in de buurt erg geliefd is en het nieuws om te gaan stoppen door de familie moeilijk te brengen is, wordt alle communicatie daarover zorgvuldig met elkaar afgestemd.

18 Juni is de flyer met het verhaal van Onings en wat er in de plaats komt, met als belangrijkste de buurtfunctie, verspreid. 1x/kwartaal komt een nieuwsbrief uit. 1 Juli de eerste inloopbijeenkomst, half september de tweede inloopbijeenkomst incl. tussentijds contact met CL/ROV.

A. Raaymakers van Respect: het belangrijkste aspect is om ook de openbare functie goed naar buiten brengen voor algehele acceptatie door de buurt/wijk. Het terrein beneden, waar de bewoners altijd onder begeleiding komen, is openbaar.

Is Wijkberaad Nieuw Waldeck hierbij betrokken? Antwoord; Ja die zijn per mail bericht, helaas nog geen antwoord. Maar de initiatiefnemers zullen het verslag van de inloopbijeenkomst met hen delen en vragen om alsnog een overleg/afspraken voor na de vakantieperiode.

17 September a.s. volgt er een presentatie tijdens de ROV-vergadering. Doel: Helder maken wat er gaat komen en hoe dat gezamenlijk met de betrokken wijken en de buurt op te pakken. In de Commissievergadering op 25 juni is een suggestie gedaan om de buurt te betrekken bij het bedenken van een naam. Over het werven van een klankbordgroep moeten we qua tijd en inhoud nog overleggen (het moet wel duidelijk zijn, waar wel en waar niet over meegedacht kan worden). NB De initiatiefnemer (Respect) wordt uitgenodigd om op 17 oktober tijdens een BWK-bewonersinformatie avond iets over het project te komen vertellen.

In Januari 2025: start de uitverkoop van Onings, maart/april 2025: zal in principe officieel de duurzame sloop van de kassen starten volgens de geldende vergunningenprocedure.



Aanwezig:

B. van der Valk, voorzitter; F. Siemers, CL verslag; R. Meesters, Houtwijk; Jan Janssen, Kraayenstein; S. Develing, Kom Loosduinen; L. van den Dobbelsteen, Kom Loosduinen; D. Smit, stadsdeelkantoor; R. Zwarts, stadsdeelkantoor; E. Romanesko, Vroondaal; N. van Vugt, Vroondaal;

Bewoners:

W. van Elst; M. Langeveld, R. Eijdenberg; T. van der Putten, B. Groenenboom

Aangemeld voor punt 2:

P. van der Toorn Vrijthoff; L. Kerrebijn; L. & M. Sokol; P. Houkes; G. Laan, W. Geitenbeek, J. van der Voort

Afwezig met bericht:

H. van den Muijsenberg, BWK; A. Knoester, Nw. Waldeck; P. Viallé, agenda-lid Notenbuurt; W. Bianchi, Fietsersbond;

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, de agenda is aangenomen. Een functiewisseling van stadsdeelbeheerders: vanaf heden D. Smit (projecten in Loosduinen, strand- en stedelijke zaken) en R. Zwarts (wegbeheer).

2. Presentatie Mozartlaan 10 - T. Leemhuis (architect), A. Raaijmakers (Respectzorg), D. Aldenhoven (DAM Projectmanagement en advies), F. de Hoop (DSO)

Dit is reeds eerder aan het Dagelijks Bestuur gepresenteerd en door vaart in de ontwikkelingen nu ook in ROV.

Mevr. Raaijmakers, projectmanager vastgoed voor Respectzorg en verantwoordelijk voor deze ontwikkelingen, stelt zichzelf en tevens Respectzorg (met een breed pallet van zorg in 4 Haagse locaties, Respect wil buurtbewoners laagdrempelig uitnodigen om elkaar te

ontmoeten. Tevens stelt zij voor: de architect en de adviseur en opent de presentatie.

Hun 2 locaties op het Parnassiaterein en Florence Wijndaelercentrum zijn in 2023 gesloten, omdat de grond niet hun grond is. Dat betekent op slag 187

verpleeghuisplaatsen

minder voor mensen met dementie.

De Mozartlaan: beoogd zijn 4 lagen met 60 plaatsen/kamers voor bewoners met intensieve/24-uurs

zorg (somatiek/chronische lichamelijke aandoeningen en dementie).

Een planvoorstel op hoofdlijnen wordt gepresenteerd; op de begane grond een openbaar actieve plint voor ontmoeting, activiteiten, lichte horeca, behandeling en een in pandige P-garage voor medewerkers.

Doordat voor tuincentrum Onings geen opvolging is en verduurzaming een forse investering zou eisen, zijn ze met de eigenaren/familie in gesprek gekomen en is in overleg de juiste datum gekozen. Ze willen er iets van betekenis voor de buurt terug.

Tot en met de kerst en einde 2024 gaan ze door, vanaf januari 2025 start de uitverkoop

van de voorraad.

De inloopbijeenkomsten sinds juli 2024 hebben een aantal suggesties van omwonenden opgeleverd waarna samen met de architect en Stedenbouw de aanpak bekeken is.

Binnen nu en 3 weken wordt, i.o.m. Dienst Stedelijke Ontwikkeling voor een kavelpaspoort (bespreken/bepalen randvoorwaarden voor de planuitwerking voor de uiteindelijke omgevingsvergunning), een nieuwsbrief uitgestuurd.

Planning: Q1 2025 afronding voorlopig ontwerp en het traject ruimtelijke ordening lopende. Q2 demontage ter voorkoming van schade en vernieling waarna de kavel bouwrijp gemaakt wordt. Nu is het detailhandel, op basis van de nieuwe omgevingswet wordt een buitenplanse aanvraag gestart (8 weken procedures die wel door de gemeente of de aanvrager verlengd kunnen worden). Q3 2025 start bouw en medio 2027 volledig gebruiksklaar - inhuizing van de bewoners.

Ter voorkoming van vertraging d.m.v. een bezwaarprocedure deze communicatie in dit voortraject. Inbedding in de wijk wordt gestalte gegeven, kinderboerderij 'de Kakelhof' en de moestuintjes ernaast zijn juist een voordeel voor activiteiten.

De voorzitter bedankt hen voor de presentatie.

Op de website [Mozartlaan Den Haag \(mozartlaan10.nl\)](https://mozartlaan10.nl) staat alle informatie.

3. Actieplan kust 2024

Dit initiatief van de gemeente om de bezoekersstromen in Scheveningen en Kijkduin in goede banen te leiden. Vorig jaar de pilot in Scheveningen, dit jaar ook uitgerold naar Kijkduin. 4 Thema's: naar de kust toe (o.a. 'crowd control'), leven aan de kust, veiligheid en leefbaarheid. Met verwerking van input vanuit alle geledingen van de maatschappij. Op de drukke dagen ervaren omwonenden overlast ($\pm 10 - 20$ dagen/jaar). De dag van de Tour de France Femmes heeft een positieve extra impuls gegeven aan Kijkduin, Loosduinen en heel Den Haag. De bewoners waren heel goed betrokken. 2 Iconen; de lichtopstand is teruggeplaatst, de speelboot volgend jaar. I.p.v. de muzikant, die niet meer terugkomt, zijn andere plannen. CL probeert zoveel mogelijk inbreng vanuit de bewoners toe te voegen.

De versteende binnenstraat meer aan te kleden d.m.v. meer beplanting.

De toegankelijkheid van de trap wordt iets verbeterd (windvangers aan de bovenkant van de boulevard, een 3^e reling). De ontwikkelaar heeft niet voor een lift gekozen, aan beide kanten is een opgang dienend als zeewering (5% en 7%) die niet verlaagd kan worden. Alle aan zee grenzende primaire waterkeringen moeten voldoen aan deltagoogte/vereiste hoogte 11 m+ NAP. Ondanks dat rolstoelers omhoog/omlaag moeite hebben, is het hellingspercentage niet veranderd en wordt ook niet veranderd. Alles is bereikbaar, het is ook nog niet helemaal gereed, men heeft nog wat geduld nodig.

De datum voor start sloop/nieuwbouw (vanwege verduurzaming) van het hotel is nog onbekend, hoewel de nieuwe eigenaar reeds bezig is met de omgevingsplannen en Welstand Cie.

4. Projecten: ontwikkelingen

• Cornelie van Zantenstraat sloop/nieuwbouw participatietraject

Voor het participatietraject inzake de buitenruimte volgt nog 1 laatste bijeenkomst. Doordat het traject stroef verloopt is het te hopen dat omwonenden het belang van het sloop/nieuwbouw proces inzien. Bij de gemeente is een dringende noodzaak om meer mensen (agenten, leerkrachten, zorgpersoneel, jongeren/starters, "bankzitters") te huisvesten. De projectontwikkelaar Arcade met sociale woningbouw zoekt naar een goede invulling.

Zoals het er nu uitziet een gewogen vorm die goed is voor de buurt. Door weerstand van de omwonenden stopt het proces. Het advies van 1 van de bewoners dhr. J. van der Voort is om het uiteindelijke resultaat bekend te maken, dan gaan bewoners akkoord. Hij spreekt veel omwonenden, uit onwetendheid doen onjuiste verhalen de ronde.

De voorzitter neemt dit mee in de eerstvolgende participatiebijeenkomst.

- **Andere actuele ontwikkelingen bouwprojecten**

5. **Rondje bewonersorganisaties (uw bijdragen zijn zeer gewenst)**

In de vergadering van november graag een geactualiseerde projectenlijst per bewonersorganisatie

Kraayenstein

Geen grote bouwplannen, is reeds volgebouwd. De herbestravings- en beplantingsplannen van 2 straten lopen goed. De insteek, met bewonersinspraak/-betrokkenheid en geld van de gemeente, het groen samen op te pakken loopt niet als verwacht. Slechts 5 aanmeldingen. De reparaties worden binnenkort door Wegbeheer gecommuniceerd.

Vroondaal

- **Toevoeging agendapunt: PUK (plan uitgangskader bepaald op basis van gemeentelijke bepalingen) Bloemendaal. De zienswijze is vóór de zomer en 4 dagen geleden door het CL secretariaat naar alle leden gedistribueerd.**

Voorzitter: in principe ligt het initiatief om de zaak aanhangig te maken bij de bewonersorganisatie, die heeft een rechtspersoon. CL niet, maar zou dit wel kunnen ondersteunen en advies geven aan het college. Dit komt 24-09-2024 op de DB-agenda.

Op de website parkbloemendaal.nl zijn alle stukken te vinden.

- Elly maakt 2-3x/week foto's van alle afval- en papierbakken bij Madestein. Het lijkt een afvalstortplaats, niet door wijkbewoners maar door klusjesmannen. Oplossing: op heterdaad betrappen en melden met opname van kentekens.
- Het 1^e deel vernieuwing Park Madestein is opgeleverd. Wie is verantwoordelijk voor de betonblokken bij de entree vanaf Madesteinweg?
GEM, de gemeenschappelijk ontwikkelaar van Vroondaal, vragen. Het is nog niet helemaal klaar. De uitvoering van beplanting en infrastructuur stopt.
Groen- en wegbeheer: hanteren wat er op tekening staat.
- Nicole met een positieve terugkoppeling: er zijn vorderingen inzake de ontsluiting Oorberlaan/Madepolderweg richting Monsterseweg.
Gemeente Den Haag is in gesprek met gemeente Westland en heeft een inloop georganiseerd.
Alle stukken op website vroondaal.nl
- Stadsdeel: DSO mobiliteit voert de gesprekken over een éénduidige ontsluiting met gemeente Westland.
- Elly: de afgelopen weken in de gemeenteraad het normenkader voor maatschappelijke voorzieningen en groen aan de orde. Door een interventie van wb Vroondaal is een unaniem besluit genomen Vroondaal ook in dat normenkader op te nemen. N.a.v. de school, supermarkt en nutsvoorzieningen.

Voorzitter

In de vergadering van november houden we de verkeerssituatie weer tegen het licht, heikele locaties vs. vorderingen.

Kom Loosduinen

- Buiten het wb om heeft Groep de Mos een bijeenkomst belegd over de verkeerssituatie in de Loosduinse Hoofdstraat en neemt dit mee naar de Raad.
- De winkelmanager H. Noordermeer neemt na 9 jaar afscheid en krijgt een vrouwelijke opvolger. Hij heeft concrete zaken bereikt. De Alexanderhoeve is overgenomen door een 19-jarige nieuwe eigenaar. Het winkelbestand loopt goed, weinig leegstand.

BWK

- Stadsdeel: buurthuis Wings, een sociale ontmoetingsplek voor ouderen. Kostenberekeningen zijn gemaakt om te kijken of het financieel haalbaar is om verder te ontwikkelen. Een brief met de stand van zaken wordt opgesteld. Dit duurt door diverse omstandigheden wat langer.
- ING-gebouw bij Savornin Lohmanplein sloop/nieuwbouw Urban Interest: het omgevingsproces met overleg is gestart.
- KPN-gebouw: achter de schermen is het vergunningsproces van Staedion gestart.
- Komend half jaar worden waterleidingen en riolering vervangen.
- Nieuwbouwplannen van de Wonnebaldschool.

Nieuw Waldeck

Geen inbreng

Stadsdeel

Geen toevoegingen.

6. Verslag vorige vergadering

Verslag doorgenomen, goedgekeurd.

Punt 2: ‘De grond van Parnassia Loosduinen, ooit bezit van de Hervormde kerk, waar particuliere eigenaren op wonen is een specifiek geval en van een bijzondere constructie; Mario zoekt dit uit.’

Daar is nog geen terugkoppeling op gekomen – herinnering sturen (Ciska).

5/11 Groenbeheer uitgenodigd: overzicht groengebieden, de projectenlijst (wb’s zelf actualiseren), de verkeerssituatie incl. ontwikkelingen (Dave nodigt Bart Wouda uit).

7. Rondvraag

Stadsdeel:

- Bezig met de Puinduin, de trappen zijn vernieuwd, paden en banken hopelijk ook vóór jaareinde. Graffiti op het monument niet meer aanwezig.
- In Meermanstraat 4 bomen verwijderd, na volle maan plaatsing nieuwe bomen en nieuwe bestrating.
- A.s. zaterdag openstelling wandelroute Museum, de oorlogsbunker is bezienswaardig.

M. Langeveld:

- 25/9 10:30 uur wandeling in Park Madestein over maatregelen voor waterkwaliteit en biodiversiteit, max. 20 p. aanmelden bij HH Delfland.
- Omgevingsvisie van Den Haag 2 bijeenkomsten geweest, Wouter en Elly zijn geweest, weinig animo van Loosduinen.

8. Sluiting

De voorzitter dankt voor ieders deelname en bijdragen

Volgende vergadering: 5 november 2024.

Actie- en besluitenlijst:

Datum	Actie	Wie	Status
20-09-22	Het verdient meer actie vanuit de wijkberaden in het belang van Loosduinen op het gebied van openbare ruimte en verkeer. Wat gebeurt er – wat doen we eraan? CL moet zich laten horen en betrokken worden. De samenwerking ROV-CL verbeteren om vooruitgang te boeken.	Wijkberaden intern te bespreken	
24-01-23	Procesafspraken volgen: altijd alle ingekomen stukken (naar alle leden) rondsturen.	Wijkberaden en secretariaat	
02-05-23	De technisch voorzitter verzoekt alle bewoners- organisaties dringend de lijst vóóraf aan de vergadering door te nemen en wijzigingen/aanpassingen, op basis van ontwikkelingsfeiten door te geven aan MA opdat de lijst wordt bijgewerkt en geactualiseerd.	Wijkberaden en secretariaat	
23-01-24	De bijlage ‘Toelichting verzamelkaart verkeersknelpunten stadsdeel Loosduinen 2023-2024’; de voorzitter verwerkt de feedback, D. Smit stuurt een kopie, sturen naar B. Wouda.	Voorzitter, Dave	
12-03-24	<u>Netwerkstrategie Mobiliteit Den Haag</u> Zedgar Veldhuizen nogmaals uitnodigen voor stavaza voortgang	MA	
18-06-24 17-09-24	Erfpacht: zodra de campagne start, nodigen we M. Middendorp en projectleider voor Loosduinen mevr. S. Harnam voor een CL-vergadering uit. M. Middendorp rapelleren (verslag: “De grond van Parnassia Loosduinen, ooit bezit van de Hervormde kerk, waar particuliere eigenaren op wonen is een specifiek geval en van een bijzondere constructie; Mario zoekt dit uit.”	MA MA	Mail gestuurd 8/10
18-06-24	Uitnodigen: iemand over groengebieden in Loosduinen – Hoe het allemaal werkt?	MA	5/11 P. van Kan & F. Appeldooren
18-06-24	<u>Projectenlijst per wijkorganisatie</u> 2x per jaar te doen (voor vergaderingen november en mei). Het Word bestand naar iedereen sturen	Wijkberaden MA	

Een nieuwe toekomst voor locatie Tuincentrum Onings

Tuincentrum en Bloemsierkunst Onings aan de Mozartlaan sluit per 31 januari 2025 zijn deuren. Christine, Ad, Pieter, Ingrid en alle andere medewerkers zijn vertrouwde gezichten in de buurt. De keuze om op korte termijn te gaan sluiten was niet makkelijk.

Christine en Ad: “De zaak is door de ouders van Christine en Pieter opgezet en door ons in 2000 nog volledig vernieuwd. Dat lijkt kort geleden, maar is ook alweer bijna 25 jaar terug. Dat we volgend jaar gaan sluiten, heeft meerdere redenen. We hebben geen opvolgers, onze kinderen hebben andere plannen. Daarnaast moet er voor de nodige verduurzaming van het tuincentrum zoveel gebeuren, dat die investering op onze leeftijd niet meer lonend is. Denk aan zonnepanelen, warmtepomp, verduurzaming van de wagens.”



Het tuincentrum blijft tot 31 januari 2025 open. In de zomer, herfst en de kerstperiode blijven we de kwaliteit bieden die onze klanten van ons mogen verwachten! Tuinaanleg wordt wel voortgezet vanaf een andere locatie.

Nieuwe toekomst

De locatie is inmiddels verkocht aan zorgorganisatie Respect. Die wil hier verpleegwoningen realiseren. Respect organiseert het traject rond de nieuwbouw en start hiervoor een participatietraject met de buurt. Zie andere zijde voor meer informatie.

Uitnodiging inloopbijeenkomst Mozartlaan

Tuincentrum Onings maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van zorgorganisatie Respect. Graag betreft Respect u bij deze ontwikkeling en nodigt zij u uit voor een inloopbijeenkomst op maandag 1 juli om de eerste plannen met u te bespreken.

Respect is gespecialiseerd in ouderenzorg in Den Haag, met meerdere vestigingen in onder meer Scheveningen (zie www.respect.nl). Tot voor kort had Respect ook een vestiging in Loosduinen, langs de Groen van Prinstererlaan. Vanwege huuropzegging door de verhuurder moest die locatie ('Quintus') worden verlaten. Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan komt Respect weer terug in de buurt.



Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan kan Respect ook in deze omgeving weer zorg bieden aan ouderen die graag in hun eigen buurt blijven wonen.

Inloopbijeenkomst

Datum: Maandag 1 juli 2024
Tijd: 18.30 uur - 20.30 uur
Locatie: Buurthuis Wings
Mozartlaan 195
2555 JK Den Haag

Verpleegzorg en buurtfunctie

Wordt het steeds moeilijker om het thuis te redden, zelfs met thuiszorg en mantelzorg? Respect biedt in de toekomst aan de Mozartlaan een fijne, gezellige omgeving waar bewoners de persoonlijke aandacht en zorg krijgen die ze nodig hebben en daarnaast zoveel mogelijk zelf kunnen bepalen. Op de nieuwe locatie is er ruimte voor een voorziening die ook voor de buurt interessant is. Denk aan een ontmoetingsplek of een ruimte voor bijeenkomsten met buurtactiviteiten. We verkennen graag samen met u de mogelijkheden.

Inloopbijeenkomst 1 juli

U bent maandag 1 juli van harte welkom in Buurthuis Wings tussen 18.30 uur en 20.30 uur. Aanmelden is niet nodig. Het gaat om een inloopbijeenkomst, u kunt dus zelf kiezen wanneer u komt en weer vertrekt. Tip: veel mensen komen aan het begin, dus om drukte te vermijden kunt u in de tweede helft komen. Aan de hand van panelen gaan we met u in gesprek over de eerste schetsen, de buurtfunctie, hoe het parkeren wordt opgelost etc.

Blijf op de hoogte: meld u aan voor de nieuwsbrief

Vervolgcommunicatie over dit project gaat per digitale nieuwsbrief. Na de zomervakantie organiseren we een vervolgbijeenkomst. Wilt u hiervoor worden uitgenodigd en op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u dan zelf aan met uw mailadres op de projectwebsite: www.mozartlaan10.nl of scan de QR code.



Een nieuwe toekomst voor locatie Tuincentrum Onings

Tuincentrum en Bloemsierkunst Onings aan de Mozartlaan sluit per 31 januari 2025 zijn deuren. Christine, Ad, Pieter, Ingrid en alle andere medewerkers zijn vertrouwde gezichten in de buurt. De keuze om op korte termijn te gaan sluiten was niet makkelijk.

Christine en Ad: “De zaak is door de ouders van Christine en Pieter opgezet en door ons in 2000 nog volledig vernieuwd. Dat lijkt kort geleden, maar is ook alweer bijna 25 jaar terug. Dat we volgend jaar gaan sluiten, heeft meerdere redenen. We hebben geen opvolgers, onze kinderen hebben andere plannen. Daarnaast moet er voor de nodige verduurzaming van het tuincentrum zoveel gebeuren, dat die investering op onze leeftijd niet meer lonend is. Denk aan zonnepanelen, warmtepomp, verduurzaming van de wagens.”



Het tuincentrum blijft tot 31 januari 2025 open. In de zomer, herfst en de kerstperiode blijven we de kwaliteit bieden die onze klanten van ons mogen verwachten! Tuinaanleg wordt wel voortgezet vanaf een andere locatie.

Nieuwe toekomst

De locatie is inmiddels verkocht aan zorgorganisatie Respect. Die wil hier verpleegwoningen realiseren. Respect organiseert het traject rond de nieuwbouw en start hiervoor een participatietraject met de buurt.

Z.o.z. voor meer informatie.



Verpleegzorg en buurtfunctie aan de Mozartlaan

Tuincentrum Onings maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van zorgorganisatie Respect. Graag informeert Respect u over de ontwikkelingen op www.mozartlaan10.nl

Respect is gespecialiseerd in ouderenzorg in Den Haag, met meerdere vestigingen in onder meer Scheveningen (zie www.respect.nl). Tot voor kort had Respect ook een vestiging in Loosduinen, langs de Groen van Prinstererlaan. Vanwege huuropzegging door de verhuurder moest die locatie ('Quintus') worden verlaten. Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan komt Respect weer terug in de buurt.

Verpleegzorg en buurtfunctie

Wordt het steeds moeilijker om het thuis te redden, zelfs met thuiszorg en mantelzorg? Respect biedt in de toekomst aan de Mozartlaan een fijne, gezellige omgeving waar bewoners de persoonlijke aandacht en zorg krijgen die ze nodig hebben en daarnaast zoveel mogelijk zelf kunnen bepalen. Op de nieuwe locatie is er ruimte voor een voorziening die ook voor de buurt interessant is. Denk aan een ontmoetingsplek of een ruimte voor bijeenkomsten met buurtactiviteiten. We verkennen graag samen met de buurt de mogelijkheden.



Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan kan Respect ook in deze omgeving weer zorg bieden aan ouderen die graag in hun eigen buurt blijven wonen.

Blijf op de hoogte: meld u aan voor de nieuwsbrief

Communicatie over dit project gaat per digitale nieuwsbrief. Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u zich dan aan met uw mailadres op de projectwebsite: www.mozartlaan10.nl of scan de QR code.



respect
wonen • zorg • welzijn



Verslag

Inloophijeenkomst nieuwbouw Mozartlaan 10

1 juli 2024

Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10 in Den Haag maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van Respect. Tot voor kort had Respect ook een vestiging in Loosduinen, langs de Groen van Prinstererlaan. Vanwege huuropzegging door de verhuurder moest die locatie ('Quintus') worden verlaten. Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan komt Respect weer terug in de buurt. Op maandag 1 juli 2024 organiseerde zorgorganisatie Respect een eerste inloophijeenkomst om de planvoorstellen te laten zien.

De bijeenkomst vond plaats in Buurthuis Wings, aan de Mozartlaan 195. De avond werd bezocht door circa 55 bezoekers, met name buurtbewoners rond het Tuincentrum. Ook waren er mensen van buurt- en wijkorganisaties, zoals Wijkberaad Bohemen, Waldeck en Kijkduin. Medewerkers van Respect en TONKO architecten waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Tevens was één medewerker van de Gemeente Den Haag aanwezig.

Inleiding

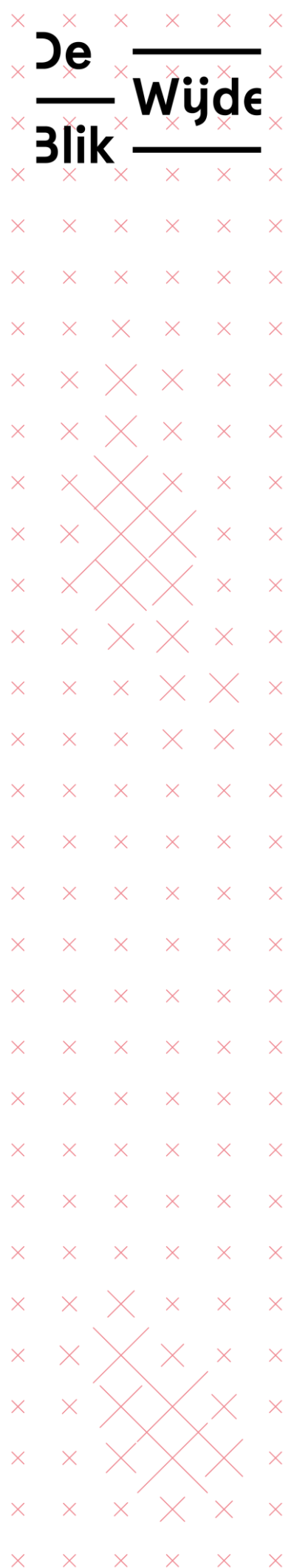
Bezoekers konden op eigen gelegenheid langs informatiepanelen lopen en vragen stellen. Bij binnenkomst werd hen gevraagd te reageren op de plannen. Dit kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers, schriftelijk via het reactieformulier of een post-it, per e-mail en via de online vragenlijst op mozartlaan10.nl. Via het reactieformulier en post-its is in totaal 38 keer gereageerd. Er werd overwegend positief gereageerd op de komst van het zorgcentrum en een ontmoetingsplek voor de buurt. Uitzicht, bezonning, verkeersveiligheid en parkeren zijn de onderwerpen waarover zorgen zijn.

Vervolg

In de tweede helft van dit jaar organiseren we een tweede bijeenkomst met nader uitgewerkte plannen. Een datum volgt. De uitnodiging verloopt via de digitale nieuwsbrief van Mozartlaan 10.

Informatiepanelen

De informatieborden hadden elk een eigen thema, namelijk: Over Respect, Huidige situatie, Planvoorstel op hoofdlijnen, Eerste impressies, Planning en communicatie. Daarnaast was er een bord Denk mee, waarop actief werd gevraagd mee te denken over de buurtfunctie en andere voorzieningen voor de nieuwe locatie. De borden zijn daags na de bijeenkomst geplaatst op de website www.mozartlaan10.nl.





Vragen, antwoorden en opmerkingen

Samenvatting reacties

Buurtfunctie

De buurt heeft behoefte aan een veelzijdige ontmoetingsplek op de begane grond. Voorbeelden zijn o.a. horeca, een bloemenzaak, een ruimte voor live muziek/concerten en een ruimte voor verschillende buurtactiviteiten zoals educatieve cursussen en lezingen. Ook wordt het behoud van BoereGoed Farmshop genoemd. Het idee van een ontmoetingsplek waar buurtbewoners samen kunnen komen voor koffie, maaltijden en een praatje wordt breed ondersteund.

Andere voorzieningen

De buurt heeft behoefte aan diverse aanvullende voorzieningen zoals een huisarts, fitnessruimte, pedicure en een fysiopraktijk. Er is ook vraag naar een hondentrimsalon, repair-café, nagelsalon, een praktijk voor voedingsdeskundigen en leefstijlcoaches, yoga voor ouderen en een tuintje met zitplaatsen. Daarnaast worden diensten zoals buurtzorg, massagesalon, maaltijdbezorging en een groentewinkel die dagelijks verse producten aanbiedt als waardevolle toevoegingen gezien.

Architectuur en gebouw

Er is voorkeur voor een gebouw dat past bij de buurt en dat helder van kleur is. Bewoners willen graag zien dat de architectuur hoogteverschillen en jaren 30 kenmerken bevat. Er zijn individueel zorgen over mogelijke slagschaduw en verlies van zonlicht.

Verkeer en parkeren

Bewoners maken zich zorgen over het autoverkeer en de verkeersveiligheid, vooral vanwege de verschillende typen weggebruikers. De locatie ligt in een 30 km zone, maar het verkeer rijdt harder. Er is ook bezorgdheid over het behoud en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de buurt voor zowel bewoners als bezoekers. Extra aandacht voor parkeren is gewenst.

Zorg

Er is een duidelijke vraag naar zorgvoorzieningen die niet alleen binnen het verpleeghuis beschikbaar zijn, maar ook voor de directe omgeving. Meerdere bewoners willen geen uitgebreide specialistische GGZ-functies in de buurt. Er is behoefte aan intensieve zorg, zowel binnen het nieuwe verpleeghuis als thuis, in de buurt. Er wordt gevraagd of het ook mogelijk is om als echtpaar op de nieuwe zorglocatie te komen wonen. Veiligheid voor kwetsbare bewoners is een aandachtspunt, bijvoorbeeld vanwege het verkeer en de nabijheid van water in de buurt.





Vragen

Hieronder volgt een samenvatting van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Algemeen

Is het project afgestemd met de gemeente Den Haag? Wat vindt de gemeente van het plan?

De gemeente weet sinds een half jaar van dit projectinitiatief. De planuitwerking staat helemaal aan het begintraject. De planopzet is op hoofdlijnen beoordeeld in het Haags Initiatieven Team (HIT) en moet nog worden beoordeeld op uitwerking en vormgeving door de gemeente.

Welk overleg met de gemeente heeft plaatsgevonden?

Het plan is door het Haags Initiatieven Team besproken. De initiatiefnemers hebben van dat team een aantal aandachtspunten meegekregen.

Buurtfunctie

We hebben al buurtfuncties die activiteiten organiseren zoals st.

Amadeus en buurthuis Wings, wat voegt deze locatie dan nog toe?

Op de begane grond denken we aan een lichte horecafunctie met een terrasje waar de buurt gebruik van kan maken. Mogelijk kunnen we op verzoek ook ruimte faciliteren voor een bijv. een kaartclub, een lezing of om een verjaardag te vieren. Laagdrempelig ontmoeten staat daarbij voorop. We hebben de buurt gevraagd om mee te denken welke buurtfunctie er op de nieuwe locatie mag komen. We nemen de reacties mee en zullen kijken wat mogelijk is.

Andere voorzieningen

Staat het al vast welke voorzieningen er komen?

Dat staat nog niet vast. We hebben aan de buurtbewoners gevraagd waar de behoefte ligt. Er is niet onbeperkt ruimte in het gebouw maar we willen graag rekening houden met de behoefte om daarop in te kunnen spelen.

Architectuur en gebouw

Hoe zit het met bezonning?

Een terechte vraag. Wanneer we de plannen verder uitwerken, zullen we ook bezonningsstudies maken en die op de volgende bijeenkomst laten zien.

Bouw

Wordt er tijdens de bouw geheid?

Nee, we gaan niet heien maar kunnen de palen in de grond schroeven. Dat geeft veel minder geluidsoverlast en trillingen.





Buitenruimte

Blijven de tuintjes naast het tuincentrum?

De tuintjes zijn geen onderdeel van het plan en vallen buiten de locatie. Daarmee vallen ze onder de gemeente en die heeft geen plannen om ze weg te halen.

Blijven de bomen en groenstrook behouden?

Ja, de bomenrij, grasstrook en stoep blijven zoveel mogelijk behouden. In deze strook ligt straks de in- en uitrit naar de parkeergelegenheid in het gebouw, dat moet met veel zorg worden ontworpen zodat dit veilig is.

Verkeer en parkeren

Hoeveel parkeerplaatsen komen er?

Er zijn 18 parkeerplaatsen opgenomen in de eerste schetsen. Deze zullen op eigen terrein, onderin het gebouw gerealiseerd worden. De parkeerplaatsen zijn opgenomen in de begane grond-tekening van de nieuwbouw, uit het zicht en goed bereikbaar. De bewoners die er komen wonen, rijden zelf geen auto meer. De parkeerplaatsen zullen vooral gebruikt worden door bezoekers en medewerkers.

Waar vindt het laden en lossen plaats?

Dat zal middels een opstelplaats (laad/los plek) aan de Mozartlaan moeten gebeuren. De parkeervoorziening is daarvoor te laag van hoogte en geeft te weinig ruimte.

Is de opstelplaats voor de ambulance op eigen terrein of op straat?

Ook een ambulance of overlijdenswagen zal voor het gebouw, naast de hoofdentree terecht moeten kunnen. Deze plek zal middels belijning op straat worden aangegeven.

Respect

Is Respect nog op zoek medewerkers en/of vrijwilligers?

Ja, die zijn zeker welkom. Kijk voor meer informatie op de [website](#) van Respect.

Zorg

Wat voor bewoners komen hier wonen? Waar komen ze vandaan?

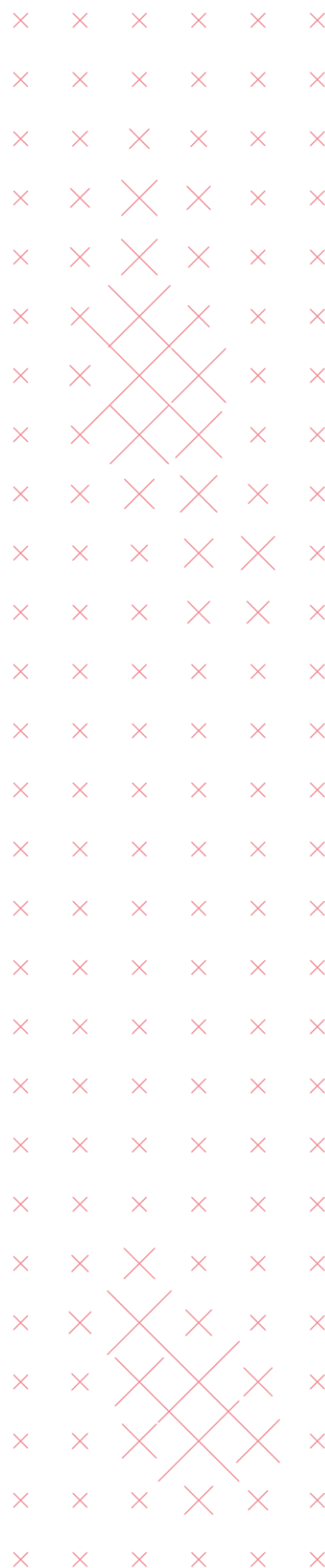
Het gaat om verpleeghuiszorg, dus mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen en intensieve begeleiding nodig hebben. Naar verwachting gaat het om mensen met dementie en somatische aandoeningen. Meestal komen de mensen uit de wijk/omliggende wijken, die hierdoor in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.

Kan je er ook komen wonen zonder zorgindicatie?

Nee, dat is helaas niet mogelijk.

Gaat Respect ook zorg leveren in de buurt bij mensen thuis?

Ja, dat zijn we wel van plan.





Is er gedacht aan echtparen bewoning, dus een dubbel appartement?

Als beiden een passende zorgindicatie hebben dan kan een echtpaar hier terecht. Er komen geen specifieke echtparenkamers maar een mogelijkheid is wel om 2 kamers naast elkaar te gebruiken (indien beschikbaar).

Wat zijn de bezoektijden?

Wij kennen geen echte bezoektijden. De naasten zoals familie/mantelzorgers hebben een toegangspas en kunnen altijd langskomen tot ca. 20 uur in de avond.

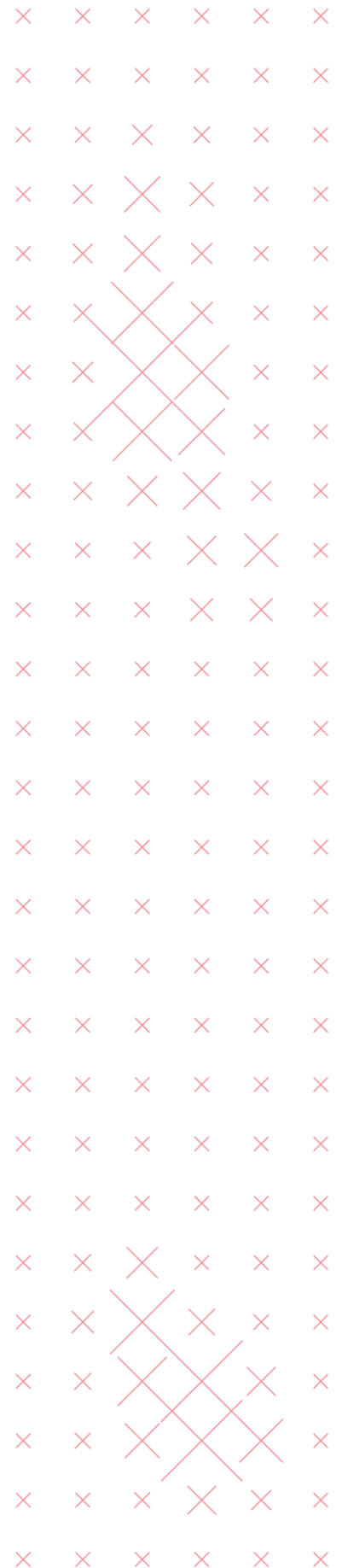
Planning en communicatie

Wanneer is de volgende bijeenkomst?

We verwachten in de tweede helft van 2024 een volgende bijeenkomst te organiseren, met nader uitgewerkte plannen.

Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen?

De informatieborden en het verslag zijn te vinden op de website www.mozartlaan10.nl. U kunt zich hier ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven. Heeft u vragen dan kunt u een mail sturen naar info@mozartlaan10.nl.





Bijlage: Overzicht reacties

Hierna volgt een overzicht van de antwoorden die we hebben ontvangen op de vragen van het (online) reactieformulier. De reacties op post-its zijn hier ook in verwerkt.

(1/3) De begane grond biedt ruimte aan een buurtfunctie waar ontmoetingen kunnen plaatsvinden. Waar heeft de buurt volgens u behoefte aan? We denken aan horeca (lichte categorie) met een terrasje, mogelijk een plek voor cursussen of een klein podium.

- Een kleine, maar goed voorziene bloemenzaak.
- De voorbeelden vinden wij goed.
- Een plek voor cursussen
- Mag allemaal
- Happy hour lijkt mij leuk. Gewoon even informeel een drankje doen met buurtbewoners.
- Podium voor live muziek
- Een ruimte waar buurtactiviteiten gehouden kunnen worden.
- Klein supermarktje voor ouderen zoals mijn moeder die graag haar groente en fruit bij Onings haalde en die niet naar een druk winkelcentrum moeten of kunnen daarvoor
- Een plek voor cursussen met lichte categorie horeca.
- Een kleine buurtfunctie zaal of kantoortje.
- Af en toe een maaltijd, zoals vroeger bij de Bethelkerk. Bijv. 1x per maand.
- Een ruimte voor concerten of lezingen.
- Bridgeclub, kaarten
- Koffie drinken, met inloop voor de buurt. Ruimte om een praatje te maken.
- Programma activiteiten, entertainen.
- Af en toe een maaltijd.
- Koffie, kleine snacks. Muziek, lezingen, cursussen. Maaltijden.
- Concertjes, lezingen over allerlei onderwerpen, cursussen voor ouderen. Ontmoetingsplek met koffie/thee, gebakje en eventueel een lunch.
- Ontmoetingsplek, maaltijden, lezingen, concerten, activiteiten met bewoners en buurtbewoners, leeshoek. Gebruik kunnen maken van de schooltuinen.

(2/3) Daarnaast denken we aan voorzieningen waar ook de buurt gebruik van kan maken. Wat mist de buurt nu? Bijvoorbeeld pedicure, fysio, kapsalon.

- Huisarts
- Fitnessruimte
- Is allemaal al binnen handbereik. 20m, 100m en 200m in de buurt
- Goede betaalbare medisch pedicure.
- Hondentrimsalon, repair-café, iets met natuur en/of dat aansluit bij het groen en de parken in de omgeving
- Nagelsalon en pedicure
- Loket met voedingsdeskundigen en leefstijlcoach.
- Fysiopraktijk



- Yoga voor ouderen.
- Tuintje met zitmogelijkheden.
- Pedicure, massagesalon. Buurtzorg van het huis.
- Maaltijdbezorging in de buurt. Zorg voor bewoners in de buurt. Extramurale functies.
- Is er ruimte om de groentewinkel die nu bij Onings is, ook een plek te geven? Iedere dag vers en zo gemakkelijk.

(3/3) Wat wilt u verder nog kwijt aan zorgorganisatie Respect?

Architectuur en gebouw

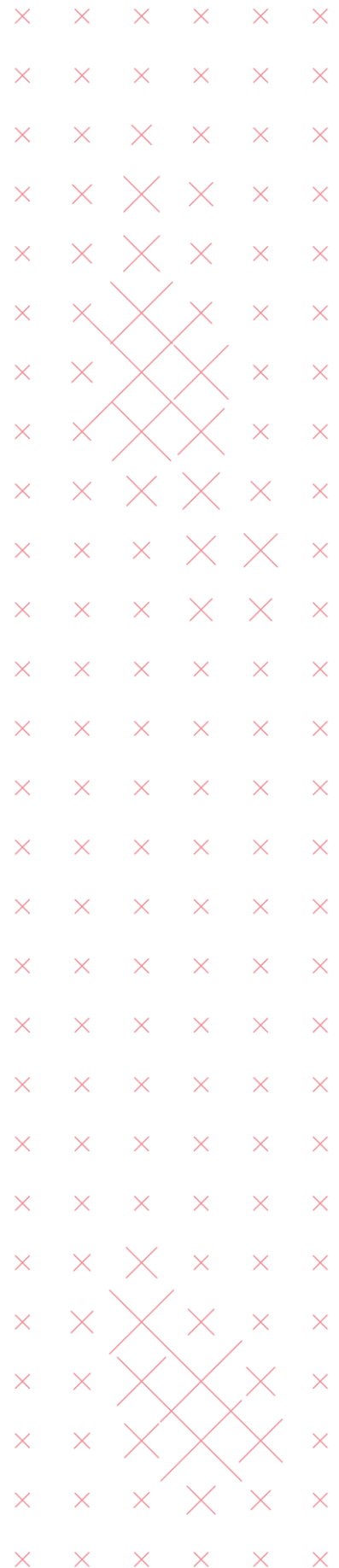
- Gebouw in een heldere kleur s.v.p.
- Groente en fruit van BoereGoed blijven verkopen. Zichtbare inloop voor de buurt.
- Graag wat spel met architectuur: Hoogteverschillen, kenmerken van de jaren 30 buurt.
- Het gebouw neemt zon weg voor de woningen die slagschaduw in de winter door laagstaande zon, slechts schaduw.
- Geen al te hoge flat aub

Verkeer en parkeren

- Drukke weg. Er komt van twee richtingen verkeer. Schooljeugd, auto's, fietsers, scooters, fatbikes. 30 km zone.
- Veiligheid. 30 km zone in de hele straat.
- Mijn enige zorg is parkeergelegenheid. Ook qua bezoekers.
- Zorg er alsjeblieft voor dat het aantal parkeerplaatsen in de buurt niet terugloopt, niets irritanter dan terugkomen van je werk en geen plek kunnen vinden in de buurt
- Verkeer en parkeren zou een extra aandachtspunt moeten krijgen. Max snelheid Mozartlaan is 30 km. per uur. Wordt nergens aangegeven. Waar gaan alle auto's parkeren??

Zorg

- Liever geen sGGZ als buurtfunctie. Ik wil liever niet aan het werk blijven als ik thuis ben.
- Intensieve zorg binnen 1 km van verpleeghuis.
- Is er vanuit het huis ook zorg voor de bewoners in de directe omgeving? Kunnen omwonenden komen eten?
- Is er gedacht aan echtparen bewoning, dus een dubbel appartement?
- Intensieve zorg thuis.
- Geen sGGZ en liever helemaal geen ggz. Wat doe je als er demente bejaarde het water in rolt. Dat zal niet de 1ste keer zijn.





Verslag

Inloophbijeenkomst Mozartlaan 10

3 februari 2025

Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10 in Den Haag maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van Respect. Tot voor kort had Respect ook een vestiging in Loosduinen, langs de Groen van Prinstererlaan. Vanwege huuropzegging door de verhuurder moest die locatie ('Quintus') worden verlaten. Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan komt Respect weer terug in de buurt. Op maandag 3 februari organiseerde zorgorganisatie Respect een tweede inloophbijeenkomst om de update van de planvoorstellen te laten zien.

De bijeenkomst vond plaats in Buurthuis Wings, aan de Mozartlaan 195. Geïnteresseerden konden tussen 18.30 uur en 20.00 uur binnenlopen, vooraf aanmelden was niet nodig. Omdat we nog niet heel veel nieuws konden presenteren, hebben we ervoor gekozen om de uitnodiging voor de bijeenkomst per digitale nieuwsbrief te versturen. Deze nieuwsbrief is op 12 december naar 114 * geïnteresseerden verstuurd. Daarnaast is er op 29 januari naar 127 * geïnteresseerden een herinnering verstuurd.

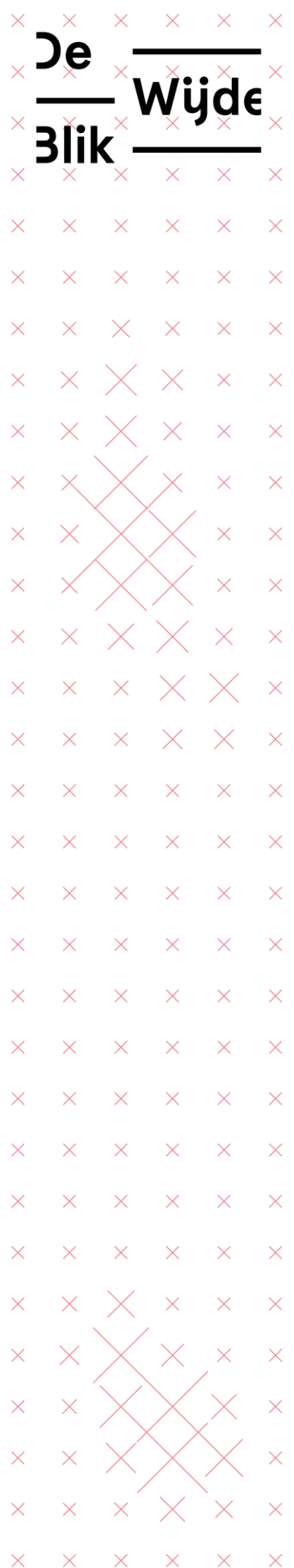
** Dit is het aantal inschrijvingen op de nieuwsbrief, op dat moment.*

Inleiding

Sinds de eerste inloophbijeenkomst op 1 juli 2024 is er verder getekend aan de plannen. Er is veel tijd nodig om samen met de gemeente te komen tot een zogeheten Kavelpaspoort, dat is een soort voorloper in de voorbereiding op de Omgevingsvergunning. Hoewel we wat minder ver zijn dan gepland, willen we graag weer alle omwonenden en belanghebbenden meenemen in de planvorming.

Aan de hand van informatieborden gingen we met bezoekers in gesprek over het planvoorstel, wat er is veranderd ten opzichte van de vorige bijeenkomst, en over de planning op hoofdlijnen. Bezoekers konden op eigen gelegenheid langs de informatieborden lopen en vragen stellen. Medewerkers van Respect en TONKO architecten waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Tevens was één medewerker van de Gemeente Den Haag aanwezig. De avond werd bezocht door 27 bezoekers, met name buurtbewoners rond het Tuincentrum. Ook waren er mensen van buurt- en wijkorganisaties, zoals St. Amadeus, Wijkberaad Bohemen, Waldeck en Kijkduin.

Bij binnenkomst werd bezoekers actief gevraagd om te reageren op de plannen. Dit kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers, schriftelijk via het reactieformulier of een post-it en





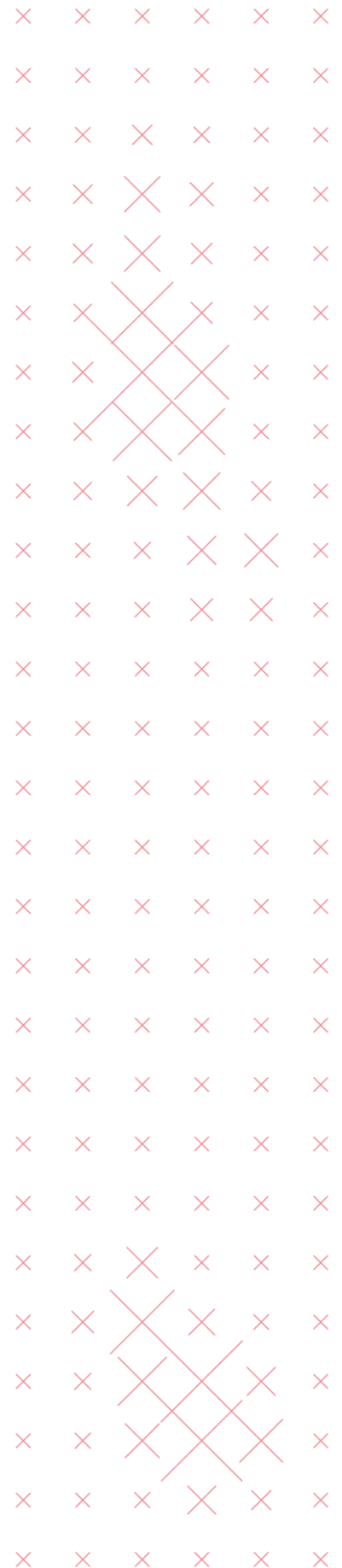
per e-mail. Via het reactieformulier en post-its is in totaal 14 keer gereageerd. Per mail zijn nog 4 reacties binnengekomen. Er werd positief gereageerd op de komst van het zorgcentrum, een aanvulling op de vergrijzende wijk. Bouwhoogte, en daarmee uitzicht en bezonning, de verkeersveiligheid m.b.t. de in- en uitrit en het parkeren worden als aandachtspunten benoemd.

Vervolg

De komende periode werken we de plannen, zoals het parkeren, de in- en uitrit van het parkeren, bezonningsstudies en de gevels verder uit naar een Voorlopig Ontwerp. Deze plannen stemmen we af met de gemeente. Voor de zomervakantie organiseren we een volgende bijeenkomst met deze nader uitgewerkte plannen. Een datum voor de volgende bijeenkomst volgt later. We brengen u middels de digitale nieuwsbrief op de hoogte.

Informatiepanelen

De informatieborden hadden elk een eigen thema. Een aantal borden hebben we tijdens de eerste bijeenkomst ook gepresenteerd, namelijk: Over Respect, Huidige situatie en Eerste impressies. Daarnaast waren er een aantal nieuwe borden, namelijk: Planvoorstel op hoofdlijnen en Planning en communicatie. Ook was er een bord Participatie, waarop gevraagd werd om mee te denken over de plannen voor de nieuwe locatie. De borden zijn daags na de bijeenkomst geplaatst op de website www.mozartlaan10.nl.





Vragen, antwoorden en opmerkingen

Samenvatting reacties

Bouwhekken

Er zijn ca. 9 verschillende reacties binnengekomen. Zo heeft er 1 bezoeker geen voorkeur, willen 2 bezoekers oude of nieuwe beelden op de hekken, willen 2 bezoekers een tekenwedstrijd voor kinderen organiseren en willen 5 bezoekers groene hekken. Een beeld met groen (planten), echte planten of namaak klimop worden genoemd.

Buurtfunctie

Bezoekers waarderen de komst van een ontmoetingsruimte in de nieuwbouw. Er is ruimte voor een kop koffie, goed gesprek of andere activiteit. Één bezoeker vraagt zich af of een dergelijke sociale buurtfunctie wel nodig is in de wijk.

Architectuur en gebouw

De 'knik' in de gevel wordt gezien als een positieve tegemoetkoming. Buurtbewoners tegenover de nieuwbouw vinden het gebouw te hoog. Deze bewoners hebben individueel zorgen over mogelijke slagschaduw, verlies van zonlicht en verlies van uitzicht.

Verkeer en parkeren

Bewoners maken zich zorgen over het autoverkeer en de verkeersveiligheid van de Mozartlaan, vooral vanwege de verschillende typen weggebruikers. De planlocatie ligt in een 30 km zone, maar het verkeer rijdt hier veel harder. Er is ook bezorgdheid over het behoud en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de buurt voor zowel bewoners als bezoekers. Ook zijn er zorgen over de in- en uitrit van het parkeren. Er zou onvoldoende zicht op o.a. voetgangers en schoolgaande kinderen zijn, wat tot ongelukken kan leiden. Een bezoeker attendeert ons op de afsluiting van de Laan van Meerdervoort in 2025. Hierdoor is de drukte op de Mozartlaan toegenomen.

Zorg

Bezoekers waarderen de komst van zorgwoningen in een vergrijzende wijk. Veiligheid voor kwetsbare bewoners is een aandachtspunt, bijvoorbeeld vanwege het verkeer en de nabijheid van water in de buurt. Een ander aandachtspunt is het informeren over de doelgroep. Het is bezoekers niet duidelijk om welke toekomstige bewoners het gaat. Een buurtbewoner kwam met de suggestie om een workshop te organiseren, of de buurt te informeren over het omgaan met mensen met dementie. Zo weet de buurt ook hoe je deze mensen het beste kan begeleiden.





Vragen

Hieronder volgt een samenvatting op hoofdlijnen van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Algemeen

Is het project afgestemd met de gemeente Den Haag?

Respect en de gemeente Den Haag overleggen nu nog niet structureel. Na een behandeling in het Haags Initiatief Team, een uitwerking van een kavelpaspoort naar de uitgangspunten en randvoorwaarden is er gewerkt aan een indiening als beginselplanaanvraag, een soort 'proefvergunning'. (februari 2025). We verwachten vanaf februari/maart 2025 een inhoudelijke reactie op de planinhoud. De komende maanden staan in het teken van verdere onderzoek en het uitwerken van de plannen. Voor de zomervakantie presenteren we dan het Voorlopig Ontwerp. Om daarna tot een Definitief Ontwerp te komen zodat we voor eind 2025 de Omgevingsvergunning kunnen aanvragen. Zoals het er nu naar uitziet een vertraging van tussen de 6 en 12 maanden. De aanvraag voor het slopen van de bestaande glasopstal is in januari 2025 ingediend. Wanneer er meer bekend is over eventuele werkzaamheden informeren u via de digitale nieuwsbrief. Inschrijven voor deze nieuwsbrief kan via www.mozartlaan10.nl.

Architectuur en gebouw

Waarom is het allemaal zo krap, klein bemeten?

Er komen mensen te wonen die 24/7 zorg nodig hebben. Bij bewoners met dementie wordt de leefwereld steeds kleiner en dan is groter of ruimer niet altijd beter. Ook willen deze mensen niet perse in het zonnetje zitten of eropuit.

Kan het gebouw niet lager, bijvoorbeeld 3 verdiepingen?

Een gebouw van 3 lagen hoog is niet haalbaar in de exploitatie. Dat komt omdat er 3 lagen zorgverdiepingen nodig zijn boven op een plint van voorzieningen en parkeren op eigen terrein. Een verdieping eraf zou betekenen dat parkeren op eigen terrein niet mogelijk is en dat er geen voorzieningen en ontmoetingsruimte op de begane grond mogelijk zijn. We 'verzachten' de hoogte door de gevels vanaf de tweede verdieping iets schuin te zetten en daarmee de ruimte tussen de bestaande woningbouw en de nieuwbouw te vergrootten.

Hoe zit het met bezonning?

Wanneer we de plannen verder hebben uitgewerkt, zullen we ook bezonningsstudies maken en die op de volgende bijeenkomst laten zien. Met een bezonningsstudie kunnen we duidelijk maken waar door de nieuwbouw meer schaduw wordt verwacht.





Bouw

Hoe lang blijft het terrein braak liggen?

We verwachten voor 1 april te gaan slopen, of dat te moeten uitstellen tot na het broedseizoen. Na de sloopwerkzaamheden (ca. een week), zal het terrein bouwrijp gemaakt worden. Kabels en leidingen worden voor start bouw aangelegd.

Wanneer gaan jullie van start?

De sloopvergunning is aangevraagd. We verwachten in principe in maart 2025 te kunnen starten met de sloop van het tuincentrum. We verwachten niet eerder dan medio 2026 te kunnen starten met de nieuwbouw. Dit hangt af van het verkrijgen van de benodigde vergunningen en het contracteren van de aannemer.

Is er tijdens de sloop een contactpersoon waarbij wij terecht kunnen met vragen, of in geval van overlast?

Wanneer er meer bekend is over de sloop, informeren wij u via de digitale nieuwsbrief.

Buitenruimte, groen

Blijven de tuintjes naast het tuincentrum?

De tuintjes zijn geen onderdeel van het plan en vallen buiten de locatie. Daarmee vallen ze onder de gemeente en die heeft geen plannen om ze weg te halen.

Blijft de groenstrook behouden, worden er bomen gekapt?

De bomenrij, grasstrook en stoep blijven zoveel mogelijk behouden. In deze strook ligt straks de in- en uitrit naar de parkeergelegenheid in het gebouw, dat moet met veel zorg worden ontworpen zodat dit veilig is. Of we nog een boom moeten verplaatsen hangt af van de exacte maatvoering. We streven ernaar alles buiten de bouwkavel, dus openbare grond, te laten staan.

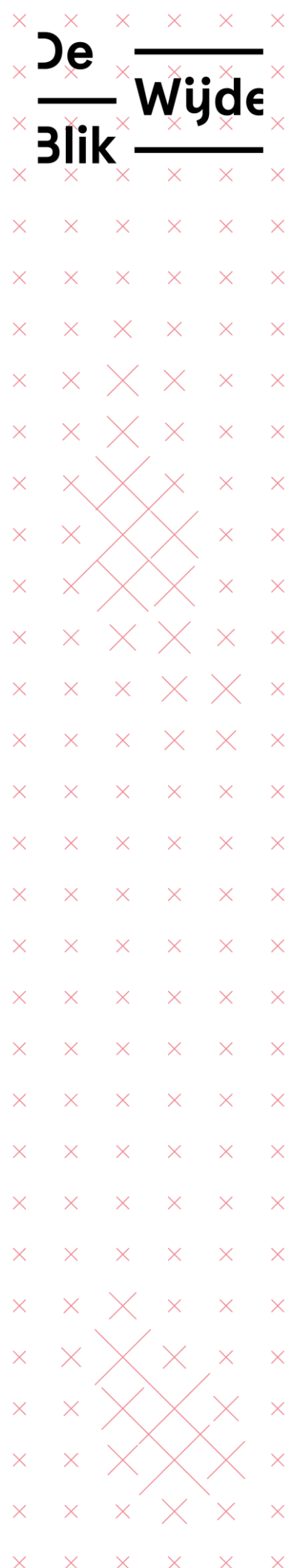
Verkeer en parkeren

Waar parkeren de bewoners, bezoekers en medewerkers? Hoeveel parkeerplaatsen komen er?

Er zijn 15 parkeerplaatsen opgenomen in de aangepaste eerste schetsen. Deze zullen op eigen terrein, onder het gebouw gerealiseerd worden, uit het zicht en goed bereikbaar. De bewoners die er komen wonen, rijden zelf geen auto meer. De parkeerplaatsen zullen vooral gebruikt worden door bezoekers en medewerkers.

Waarom maken jullie geen parkeerplaatsen aan de smalle kant van het gebouw, waar nu het terras is ingetekend?

We hebben onderzocht of het mogelijk is om het parkeren aan de smalle zijde van de nieuwbouw op te lossen. Dit zou betekenen dat we meer oppervlakte nodig hebben om aan de parkeereis te voldoen. Daardoor is er geen ruimte voor de algemene voorzieningen. Daarnaast is parkeren aan deze (smalle) zijde van het gebouw, naast





het bruggetje, niet veilig genoeg vanwege het ontbreken van uitzicht, de bestaande boomaanplant en de te smalle ruimte.

Waar vindt het laden en lossen plaats?

Dat zal middels een opstelplaats (laad/los plek) aan de Mozartlaan moeten gebeuren. De parkeervoorziening is daarvoor te laag van hoogte en geeft te weinig ruimte. We bespreken met de gemeente of en welke parkeerplekken we aan de voorkant van het gebouw, naast de inrit van de garage, kunnen realiseren als opstelruimte voor een vrachtwagen, bevoorrading en wellicht een (openbare) minder valide parkeerplaats.

Blijft het licht in de parkeergarage de hele nacht branden?

De verlichting wordt op aanwezigheid geschakeld, ook in het kader van energiebesparing en omgeving. Zo brandt het licht alleen wanneer dat nodig is.

De Mozartlaan ligt in een 30km p/u zone, verkeer rijdt vaak te snel. Kan hierop gehandhaafd worden?

Dit is aan de gemeente. Wij zullen uw vragen en suggesties ook met de gemeente delen.

Kan er belijning in de parkeerstrook aangebracht worden? Mensen parkeren nu erg ruim.

Dit is aan de gemeente. Wij zullen uw vragen en suggesties ook met de gemeente delen.

Zorg

Wat voor bewoners komen hier wonen? Waar komen ze vandaan?

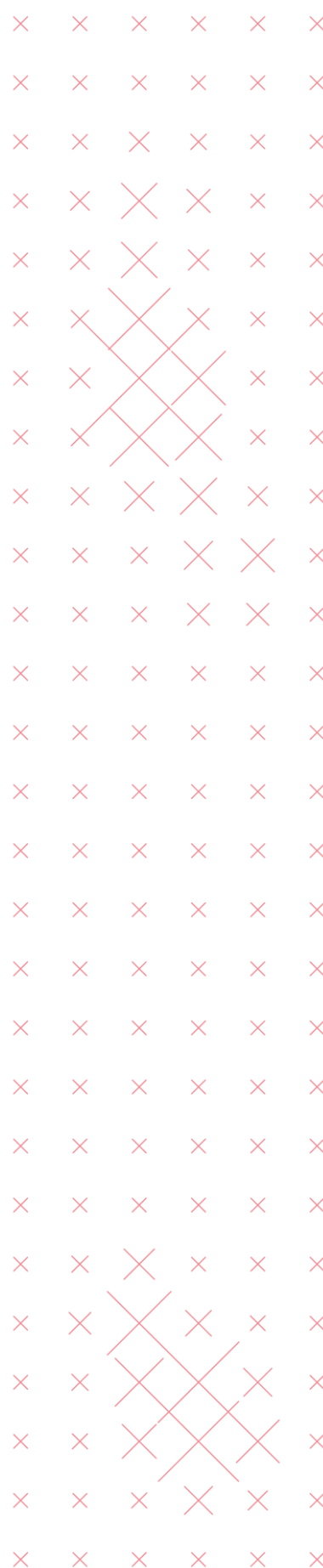
Het gaat om verpleeghuiszorg, dus mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen en intensieve begeleiding nodig hebben. Naar verwachting gaat het om mensen met dementie en somatische aandoeningen. Meestal komen de mensen uit de wijk/omliggende wijken, die hierdoor in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen. In dit stadium is de exacte verdeling qua doelgroepen nog niet bekend. De invulling hangt mede af van de vraag/behoefte. We zullen tijdens een volgende bijeenkomst meer toelichting geven op de diensten die Respect op de nieuwe locatie zal aanbieden.

Wat zijn de bezoektijden?

Wij kennen geen echte bezoektijden. De naasten zoals familie/mantelzorgers hebben een toegangspas en kunnen altijd langskomen tot ca. 20 uur in de avond.

Zou het mogelijk zijn om een informatieavond te geven of workshop hoe om te gaan met mensen met dementie? Zodat de buurt ook beter weet wat voor een mensen er komen te wonen en hoe de buurt hen kan helpen als er bijv. iemand de weg niet terug weet?

Dat is een heel mooi idee, een hele goede suggestie om te organiseren. Dit soort bijeenkomsten geven we met enige regelmaat.





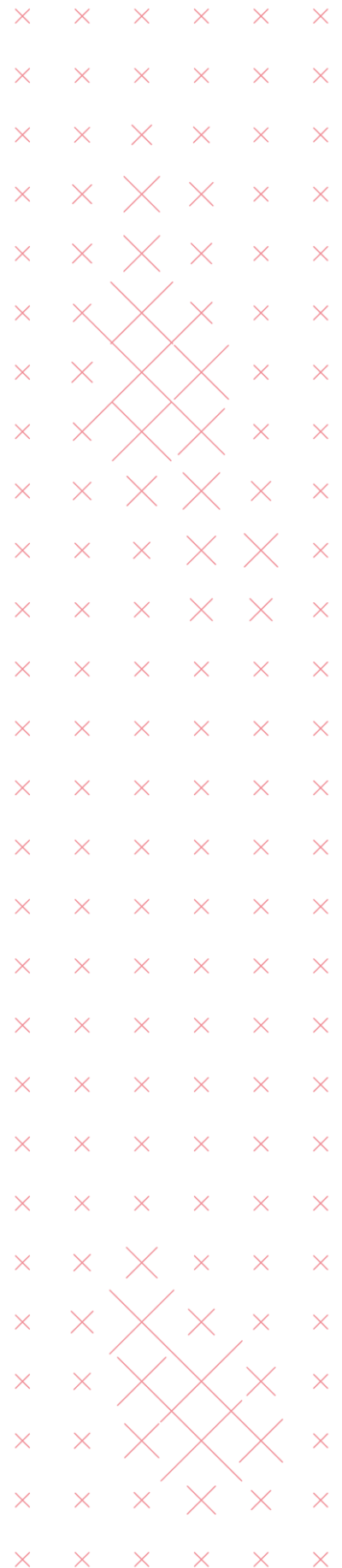
Planning en communicatie

Wanneer is de volgende bijeenkomst?

Als alles volgens plan verloopt, willen we voor de zomervakantie van 2025 een volgende informatiebijeenkomst organiseren.

Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen?

De informatieborden en het verslag van deze bijeenkomst zijn te vinden op de website www.mozartlaan10.nl. De presentatie en het verslag van de bijeenkomst van 1 juli 2025 staan ook op deze website. U kunt zich via deze website ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven. Heeft u vragen dan kunt u een mail sturen naar info@mozartlaan10.nl.





Bijlage: Overzicht reacties

Hierna volgt een overzicht van de antwoorden, in willekeurige volgorde, die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier. De reacties op post-its en via de mail zijn hier ook in verwerkt.

Wat vindt u positief aan de plannen voor Mozartlaan 10?

- Goed plan voor mensen uit de buurt.
- Het feit dat er meerdere faciliteiten komen voor mensen met een dergelijke indicatie. De poging om een buurtfunctie te creëren.
- Naar de wijk gericht, voor de oudere bewoners.
- Zeer positief
- Ouderen mensen worden geholpen, en er is werkgelegenheid voor de verzorgers.
- Knikje in pand is kleine vooruitgang. Is het mogelijk balkonnetjes of verticale tuinen toe te voegen?
- Een waardevolle aanvulling van de voorzieningen. U heeft goed rekening gehouden met de eisen die de omgeving stelt. De procedure die gevolgen heeft is zeer zorgvuldig.
- Past prima in de behoefte van een vergrijzende wijk. Zorgvuldig vormgegeven. Goed voorbereid, met veel aandacht voor contacten.
- Buurt faciliteiten.
- Hout en een groene dak? Aanrader!
- Koffieinloop, klein hapje, lezingen, muziek, activiteiten.
- Op zich kan de beoogde woonzorgfunctie een goede invulling zijn voor deze locatie, een functie waar behoefte aan is.
- Dat er oplossingen gevonden- en gebouwd moet worden i.v.m. de problemen t.a.v. onze vergrijzende maatschappij en de bijbehorende problemen.

Welke aandachtspunten heeft u voor zorgorganisatie Respect?

- Daar ben ik niet bekend mee.
- Vind het jammer dat tuincentrum Onings weggaat.
- Minder positief; de hoofdbouw 4 hoog vs 1,5 hoog.
- Weinig buitenruimte.
- Parkeergelegenheid.
- 4 verdiepingen is wel hoog voor de directe omwonenden. Zorgen over de verkeerssituatie: komend vanaf de Groen van Prinsterenlaan gaan veel auto's vanaf de flauwe bocht versnellen, of dat nu mag of niet. Voetgangers gaan bij die bocht oversteken of daar nu een zeebrapad is of niet. Dat geldt straks vast ook voor Respect bewoners. Is er genoeg ruimte voor de in- en uitgang van het Respect gebouw? Is, voor uitrijders, het verkeer op de Mozartlaan goed zichtbaar? Hoeveel parkeerplaatsen gaat dit 'kosten' aan de Mozartlaan?
- Welnu, niets! Te hoog! Te weinig parkeerplekken! Te optimistisch over het sociale gebruik van het restaurant of de activiteiten. Hoeveel 'sociale plekken' denkt Respect dat er nodig zijn wanneer er al zoveel zijn in deze wijk? Dat het aan te trekken personeel ook echt is opgeleid om met mensen te werken die aan dementie lijden. Geen MBO-2 niveau verzorgenden.



- In- en uitrit parkeerplaatsen. Omdat het fietsroute voor schoolkinderen is, voorzien we hier uitdagingen. Koplampen die naar binnen schijnen aan de overkant. Plat dak kan meeuwen overlast veroorzaken, hoe wordt hier rekening mee gehouden? Graag willen we metingen of andere regels zien over de zonminderende in onze huizen.
- Verkeersdoorstroming, leveranciers/parkeren, schaduw effect, overlast meeuwen/plat dak.
- Wordt het terras aan het NO-einde geen hangplek?
- Er zijn voor de bewoners (overkant Mozartlaan) geen positieve kanten aan de plannen.
- Houden jullie rekening met afsluiting Laan van Meerdervoort heel 2025? Mozartlaan is de omrij route en sinds een paar weken extra druk.
- Ga in gesprek met ondernemers in de buurt om te zien of die tot een samenwerking kunnen komen. Vergeet de kleine ondernemers niet.
- Voetpad en bomen behouden, aandacht voor bezonning, toename verkeersdruk, in- en uitrit. Suggesties: Creëren parkeervakken en eenrichtingsverkeer Mozartlaan tussen Handellaan en Wagnerlaan, benadrukken 30km zone, betaald parkeren, in- en uitrit nieuwbouw verplaatsen.
- Bouwhoogte (verlies zon- en lichtinval, uitzicht), veiligheid gebruikers wandelpad, problemen m.b.t in- en uitrit (snelheid, zicht).
- Locatie krap i.c.m. gewenste programma, invloed nieuwbouw op bezonning/schaduw omgeving, veiligheid verkeersontsluiting en in- en uitrit, bezoekersparkeren. Suggestie: Terugbrengen 'knip' in de weg voor autoverkeer.

Medio maart 2025 start in beginsel de sloop van het huidige tuincentrum. We zetten het terrein af met standaard bouwhekken. Heeft u een suggestie om de bouwhekken aan te kleden, of op te fleuren?

- Nee. Snel slopen tegen vandalisme. Glas verwijderen.
- Groot doek met oude straten of tuinderijen uit de vroegere jaren.
- Een omhulling van de bouwhekken. Doeken met bij voorkeur 'groene' afbeelding. Ze staan er 1,5 jaar het moet er vriendelijk uitzien. En het moet onderhouden worden. Dus vervangen als het armoedig wordt.
- Met bloemen decoratie. (n.a.v. wat Onings was)
- Houd een tekenwedstijd voor kinderen in de buurt en print deze op schermen rond het bouwterrein. Zoveel mogelijk tekeningen per scherm zodat zo veel mogelijk kinderen hun tekening geexposeerd kunnen zien. Als dit een succes is kan een tekenwedstrijd worden uitgeschreven om kinderkunst voor binnen in het Respect gebouw 'op te halen'.
- Maak ze mooi met snel groeiende, bloeiende klimmers en klimop mix!
- Namaak klimop!
- Kindertekening + wedstrijd.
- Afbeelding met toekomstig huis op de hekken.
- Wellicht de bouwhekken met materiaal aankleden, dat voorkomt dat de vele ramen ingegooid worden. Na sloop de bouwlocatie voorzien van tijdelijk groen. Suggetie: telefoonnummer beschikbaar bij overlast.



Verslag

Bijeenkomsten Mozartlaan 10

9 juni 2026

Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10 in Den Haag maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van zorgorganisatie Respect. Op dinsdag 9 juni organiseerde Respect twee bijeenkomsten. Eerst was er een bijeenkomst voor direct aanwonenden. Daarna volgde een bijeenkomst voor de bredere omgeving. Met deze bijeenkomsten wilde Respect omwonenden bijpraten over de laatste stand van zaken, het aangepaste plan en de vervolgstappen.

De bijeenkomsten vonden plaats in het voormalige Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10. De eerste sessie was van 18.30 tot 20.00 uur en was bedoeld voor direct aanwonenden aan de Mozartlaan, Händellaan en Puccinistraat. Omwonenden en andere geïnteresseerden waren van 20.00 tot 21.00 uur welkom.

Direct aanwonenden en omwonenden zijn via twee verschillende huis-aan-huisbrieven uitgenodigd.

Over de bijeenkomst

Medewerkers van Respect en TONKO architecten waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Ook de gemeente Den Haag was aanwezig om vragen te beantwoorden. De Wijde Blik begeleidde de bijeenkomst en organiseerde de avond.

De bijeenkomst voor direct omwonenden startte met een korte plenaire presentatie. Daarin werd eerst teruggekeken op de afgelopen periode. Daarna lichtte de architect het aangepaste ontwerp toe. Vervolgens gaf Respect uitleg over de planning, de sloop, het bouwrijp maken van het terrein en de verdere procedure.



Toelichting terugblik plenaire presentatie direct omwonenden



Na de presentatie konden de aanwezigen plenair vragen stellen. Daarna konden zij individueel in gesprek met het projectteam en de plannen bekijken op informatieborden. In de ruimte stonden ongeveer 13 informatieborden. Hierop stonden onder andere het aangepaste ontwerp, impressies, de planning, verkeer en parkeren. Het projectteam was aanwezig om vragen te beantwoorden. Vanaf 20.00 uur was de bredere omgeving welkom om de plannen te bekijken en vragen te stellen.



Impressie inloopbijeenkomst omwonenden

Tijdens de bijeenkomst vroegen we aanwezigen actief om te reageren op de aangepaste plannen. Dit kon op verschillende manieren: met post-its op de informatiepanelen, via een reactieformulier en via een online vragenlijst. Er zijn in totaal 11 reacties binnengekomen.

Bij de plenaire presentatie voor direct omwonenden waren 32 bezoekers aanwezig. Ongeveer de helft van de aanwezigen was ook bij de vorige bijeenkomst aanwezig. In totaal bezochten 76 mensen de informatiebijeenkomst.





Een dag na de bijeenkomst zijn de presentatie en informatieborden geplaatst op de website www.mozartlaan10.nl.

U kunt zich via deze website ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven. Heeft u vragen dan kunt u een mail sturen naar info@mozartlaan10.nl.

Vervolg

De komende periode werkt Respect verder aan de voorbereiding van de formele aanvragen. Eerst gaat het om de aanvraag voor de bestemmingswijziging. Daarna volgt de aanvraag voor de bouw.

Zodra de aanvraag voor de bestemmingswijziging wordt ingediend, informeren we de omgeving via de digitale nieuwsbrief.

De sloop van het huidige tuincentrum start naar verwachting rond de zomer. De exacte datum is nog niet bekend. De sloop duurt naar verwachting 5 tot 10 werkdagen. Na de sloop maken we het terrein bouwrijp. Dit betekent dat we het terrein voorbereiden op de bouw. Denk aan opruimen, bodemonderzoek, het vlak maken van de grond, het voorbereiden van nutsvoorzieningen en het maken van een tijdelijke bouwtoegang.

Voor de start van de bouw vindt een nulmeting plaats in de directe omgeving. Daarmee leggen we de staat van omliggende woningen vast voordat de werkzaamheden starten.

Tijdens eerdere bijeenkomsten bleek dat omwonenden graag meer willen weten over de toekomstige bewoners van de zorglocatie. Niet voor iedereen is duidelijk wat een intensieve zorgbehoefte betekent en welke zorg deze bewoners nodig hebben. Daarom organiseert Respect later dit jaar een aparte bijeenkomst over de doelgroep en de 24-uurs zorg aan de Mozartlaan. Voor de bijeenkomst hebben zich tot nu toe 6 geïnteresseerden aangemeld.





Samenvatting reacties vanuit de omgeving

We vroegen bezoekers van de bijeenkomst om aandachtspunten, zorgen, wensen en ideeën mee te geven. Hieronder staat een beknopte samenvatting van de reacties.

Positieve punten

Bezoekers noemen vooral de zorgfunctie, de uitstraling van het gebouw en de duidelijke toelichting tijdens de bijeenkomst als positieve punten. Enkele bezoekers vinden dat nieuwbouw met een kleinschalige zorgfunctie past in de wijk. Zij vinden het goed dat er zorg terugkomt in een vergrijzende buurt. Ook vinden bezoekers het prettig dat duidelijker wordt wat er op deze plek komt. Daarnaast noemen sommige bezoekers de vorm en kleurstelling van het gebouw als positief. Ook waarderen zij de uitgebreide uitleg van het projectteam en de gesprekken met omwonenden.

Aandachtspunten

De meeste aandachtspunten gaan over de hoogte en omvang van het gebouw, het verlies van zonlicht, uitzicht en privacy, en de parkeerdruk. Ook vragen omwonenden aandacht voor het behoud en snoeien van bomen, het beperken van inkijk aan de Puccinistraat en mogelijke geluidsoverlast of reflectie door materiaalgebruik. Verder zijn er zorgen over laden en lossen, de plek van de in- en uitrit en het verdwijnen van parkeerplaatsen aan de Mozartlaan.

Wensen, tips en suggesties

Omwonenden vragen om meer informatie via de nieuwsbrief en meer betrokkenheid bij de verdere uitwerking. Ook vragen zij om meer parkeerruimte. Daarnaast is gevraagd om materiaal en kleuren beter af te stemmen op de omgeving. Enkele omwonenden vragen om meer openheid over onderzoeken, zoals parkeeronderzoek, bezonning en verkeersveiligheid. Ook werd een alternatieve locatie genoemd: de kerk aan de Kamperfoeliestraat.

Wat viel op tijdens de bijeenkomst?

Tijdens gesprekken met het projectteam klonken ook positieve reacties. Een aantal aanwezigen gaf mondeling aan positiever te zijn over de plannen dan bij eerdere bijeenkomsten. Niet iedereen heeft daarna ook een reactieformulier ingevuld. Ook gaven enkele aanwezigen aan dat de huidige parkeerdruk in de buurt niet alleen door dit plan komt. Volgens hen speelt ook mee dat sommige bewoners meerdere auto's hebben, of dat mensen van buiten de wijk in de buurt *scheefparkeren*.

Een deel van de omwonenden vroeg om duidelijke en transparante communicatie. Ook waren er vragen over de zorgvuldigheid van het proces en de rol van de gemeente. Wij blijven de omgeving informeren via onder andere de website www.mozartlaan10.nl en de digitale nieuwsbrief. Dat doen we ook tijdens de sloop en de bouw.



Vragen, antwoorden en opmerkingen

Samenvatting reacties

Hieronder volgt een samenvatting op hoofdlijnen van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Ontwerp

Waarom blijft het gebouw zo hoog en groot?

Het aantal van 60 bewoners is nodig voor een haalbare zorgexploitatie. Dit aantal is volgens Respect zowel het minimum als het maximum voor deze locatie.

Kan de derde laag minder massief worden?

Het volume blijft nodig om 60 bewoners van zorg te kunnen voorzien. In het ontwerp is gezocht naar manieren om het gebouw minder massief te laten lijken, onder andere door de knik in de gevel om zo het volume te verzachten, ritme in de gevel en materiaalgebruik.

Welke materialen worden gebruikt?

Er zijn veel verschillende varianten onderzocht, waaronder rood baksteen. In overleg met Stedenbouw en Welstand is gekozen voor lichtgrijs metselwerk op de begane grond en groen zink op de verdiepingen daarboven. De kleur groen past bij de groene omgeving van het gebouw. Het ontwerp wordt nog verder uitgewerkt.

Geeft zink geluidsoverlast bij wind of regen?

Het zink moet voldoen aan technische eisen. Er wordt gewerkt met maatregelen zoals antidreunfolie. Daarmee wordt geluid door regen of wind zoveel mogelijk beperkt.

Worden bomen behouden?

Het uitgangspunt is om alle waardevolle bomen zoveel mogelijk te behouden. Mogelijk moet één boom worden verplaatst. Dit wordt verder uitgewerkt.

Krijgen bewoners aan de Puccinistraat meer inblik in hun tuin?

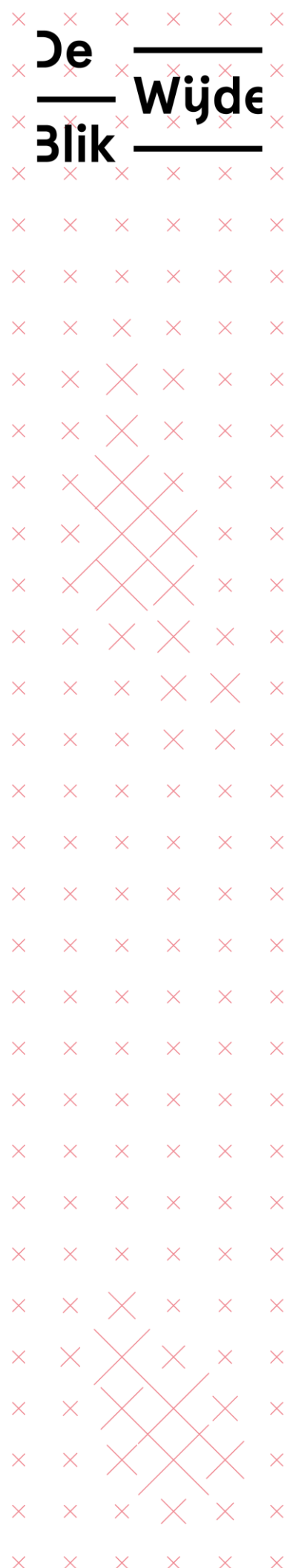
De groene rand richting de tuinen blijft. De wandelgang is bedoeld om bewoners zicht te geven op het water en groen, niet om direct in tuinen te kijken.

Blijft de verlichting in de parkeergarage altijd aanstaan?

De verlichting staat niet altijd aan, maar werkt op beweging. Dit geeft minder overlast voor de omgeving en bespaart energie.

Kunnen jullie iets doen aan de overlast van meeuwen op het dak?

Dit aandachtspunt wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het dak.





Waar komen de containers?

De containers komen in het gebouw, bij de expeditieruimte. De plek aan de straat is alleen bedoeld voor het moment waarop het afval wordt opgehaald.

Wat is het verschil tussen Stedenbouw en Welstand?

Stedenbouw is onderdeel van de gemeente en kijkt naar de ruimtelijke inpassing, de massa van het gebouw en de aansluiting op de omgeving. Welstand is een onafhankelijke commissie die kijkt naar de architectuur en uitstraling van het gebouw. De gesprekken met Welstand zijn openbaar.

Licht en schaduw/ bezonning

Is er een bezonningsstudie gemaakt?

Ja. Er is een bezonningsstudie gemaakt. Deze is ook onderdeel van de aanvraag. In de studie is gekeken naar verschillende momenten in het jaar. Daarbij is de bestaande situatie vergeleken met de nieuwe situatie. De studie laat zien wat de schaduw van het nieuwe gebouw doet op verschillende momenten. Het gebouw heeft gevolgen voor de bezonning van een aantal woningen. Mogelijk krijgen sommige woningen aan de Mozartlaan minder zonuren. Het plan blijft binnen de geldende normen die vastgesteld zijn door de Gemeente Den Haag.

Is de bezonning veranderd ten opzichte van het eerdere ontwerp?

Nauwelijks. Het gebouw is 50 centimeter teruggelegd. Daardoor verandert de schaduwwerking iets, maar niet veel.

Parkeren en verkeer

Hoeveel parkeerplaatsen komen er in het gebouw?

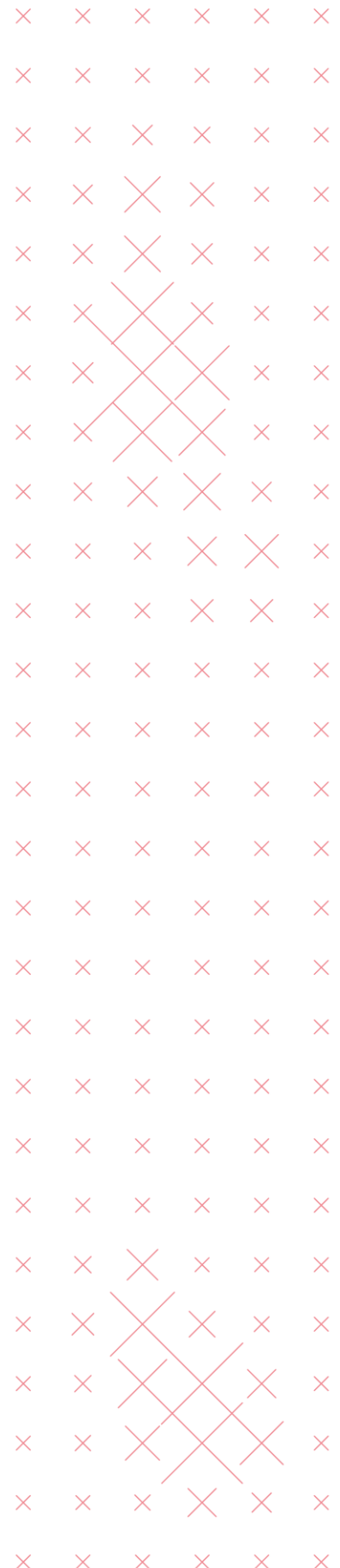
Er komen 8 parkeerplaatsen in het gebouw. Deze plekken zijn bedoeld voor medewerkers. Fietsen en scooters kunnen ook in het gebouw worden gestald. Bewoners hebben geen auto.

Waarom zijn het minder parkeerplaatsen dan eerder?

Het parkeren is verplaatst naar het midden van het gebouw. Dit gebeurde op verzoek van Stedenbouw, zodat beide koppen van het gebouw levendiger kunnen worden. Door deze wijziging is er minder ruimte beschikbaar voor parkeren.

Zijn 8 parkeerplaatsen voldoende?

Respect heeft de parkeerbehoefte onderzocht en gedeeld met de afdeling Mobiliteit van de gemeente Den Haag. Daarbij is gekeken naar personeelsbezetting, behandelaren, werkdagen en vervoersmiddelen. De gemeente heeft aangegeven dat 8 parkeerplaatsen voldoende zijn voor personeel, als er ook ruimte is voor fietsen en scooters in het gebouw.





Waar parkeren bezoekers?

Parkeren voor bezoekers blijft in de openbare ruimte net zoals in de situatie met tuincentrum Onings waar bezoek ook gebruik maakte van de parkeerplaatsen aan de straat. Bewoners ontvangen in de praktijk weinig bezoek. Dit is meegenomen in de beoordeling van de parkeerbehoefte.

Waar komen laden en lossen, ambulance en leveranciers?

Laden en lossen komt bij de entree van het parkeren en de hoofdentree. De exacte uitwerking volgt later. Mogelijk verdwijnen hierdoor enkele parkeerplaatsen aan de Mozartlaan. Er wordt een laad/losstrook opgenomen in het straatprofiel zodat de doorgaande weg niet geblokkeerd wordt.

Hoe wordt de in- en uitrit veilig gemaakt?

De in- en uitrit moet veilig worden ingericht. Hierover voeren wij overleg met de gemeente Den Haag. Het ontwerp wordt nog verder uitgewerkt. Bij de uitwerking van het ontwerp houden we rekening met bijvoorbeeld voetgangers, fietsers en schoolgaande kinderen.

Ook kwamen er vragen over de openbare ruimte. Het ging bijvoorbeeld over hardrijden in de 30 km-zone, veilig oversteken, belijning van parkeerplaatsen en de veiligheid voor voetgangers en mensen met een rollator. Deze onderwerpen vallen buiten ons plan. Daarom bespreken wij deze signalen met de gemeente Den Haag.

Funcities/ voorzieningen

Welke funcities komen er op de begane grond?

Op de begane grond komen algemene voorzieningen, parkeren, techniek en ruimten voor ontmoeting. Ook komen er ruimten voor onder andere een arts, fysiotherapie en activiteiten. Aan de kop bij het bruggetje komt een Petit Café waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Er wordt gedacht aan een plek voor koffie en ontmoeting, met een klein terras.

Kan de buurt gebruikmaken van voorzieningen?

We onderzoeken op dit moment hoe voorzieningen, zoals fysiotherapie en activiteiten, een aanvulling voor de buurt zijn. Zo wordt er onder andere gekeken naar een verbinding met de schooltuinen. De buurt kan ook gebruik maken van het Petit Café.

Zorg

Wie komen er wonen?

Aan de Mozartlaan komen mensen met een intensieve zorgbehoefte wonen. Het gaat om bewoners die 24-uurs zorg nodig hebben.

Later dit jaar organiseren we een aparte bijeenkomst over mensen met een intensieve zorgbehoefte. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we meer over de toekomstige bewoners en de zorg die zij krijgen.



De Wjde Blik



Wilt u hierbij aanwezig zijn? Stuur dan een mail naar info@mozartlaan10.nl. Een uitnodiging voor de bijeenkomst volgt op een later moment.

Proces en planning

Kunnen we bezwaar maken tegen de beginselplanaanvraag?

De beginselplanaanvraag is geen formele procedure. Het is een toetsmoment van de gemeente om te kijken of de hoofdopzet van het plan kansrijk is. Daarom wordt het besluit op de beginselplanaanvraag niet gepubliceerd zoals een vergunning. De formele aanvraag wordt straks wel gepubliceerd.

Wanneer kunnen wij als omwonende formeel reageren?

Dat kan bij de formele procedure voor de bestemmingswijziging en vergunning. Dan kunt u als omwonende gebruikmaken van het formele recht om te reageren.

Zodra deze procedure start, informeren we de omgeving via de digitale nieuwsbrief. U kunt ook automatisch bericht krijgen via www.overheid.nl. Daar kunt u zich aanmelden voor berichten over plannen en vergunningen in uw buurt.

Bouw

Wanneer start de sloop?

De sloop start naar verwachting rond de zomer. De exacte datum is nog niet bekend. Direct omwonenden worden hierover op tijd geïnformeerd.

Hoe lang duurt de sloop?

De sloop duurt naar verwachting 5 tot 10 werkdagen.

Wat gebeurt er na de sloop?

Na de sloop wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dit betekent dat het terrein wordt opgeruimd, onderzocht en voorbereid op de bouw.

Komt er een nulmeting?

Voor de start van de bouw komt er een nulmeting in de directe omgeving. Daarmee wordt de staat van omliggende woningen vastgelegd. Hoe de nulmeting precies wordt uitgevoerd, wordt later bepaald op basis van de werkzaamheden en het bouwplan. Direct omwonenden waarop de nulmeting van toepassing is worden hierover op tijd geïnformeerd. Als bewoners willen dat er ook binnen wordt gekeken, kunnen zij dit later aangeven bij de partij die de nulmeting uitvoert.

Hoe kunnen omwonenden tijdens de bouw contact opnemen?

Voor de start van de werkzaamheden ontvangen direct omwonenden informatie over de planning, werktijden en contactgegevens. Zodra de aannemer bekend is, wordt ook toegelicht hoe bewoners vragen kunnen stellen of overlast kunnen melden.





Bijlage: Samenvatting reactieformulieren en online peiling

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier:

Wat vindt u positief aan de plannen?

- Mooie uitstraling met aandacht voor kleur en omgeving.
- De discussie met de bewoners en de hele presentatie. Het was interessant!
- Nieuwbouw met kleinschalige zorgfunctie, past wel in de wijk.
- Ben het er mee eens: vorm gebouw en kleurstelling zijn mooi.
- Goed voor de mensen in het zorgcomplex. Minder goed voor omwonenden.
- Past (zeker qua kleurstelling) in de omgeving. Ik zie het plaatje voor me. Het is mooi. Meer kan ik er niet van maken.
- Op zich is huisvesting maken voor zorgbehoevende ouderen een prima initiatief.
- Fijn om zo uitgebreide toelichting van de architect te krijgen. Succes!
- Ga zo door!

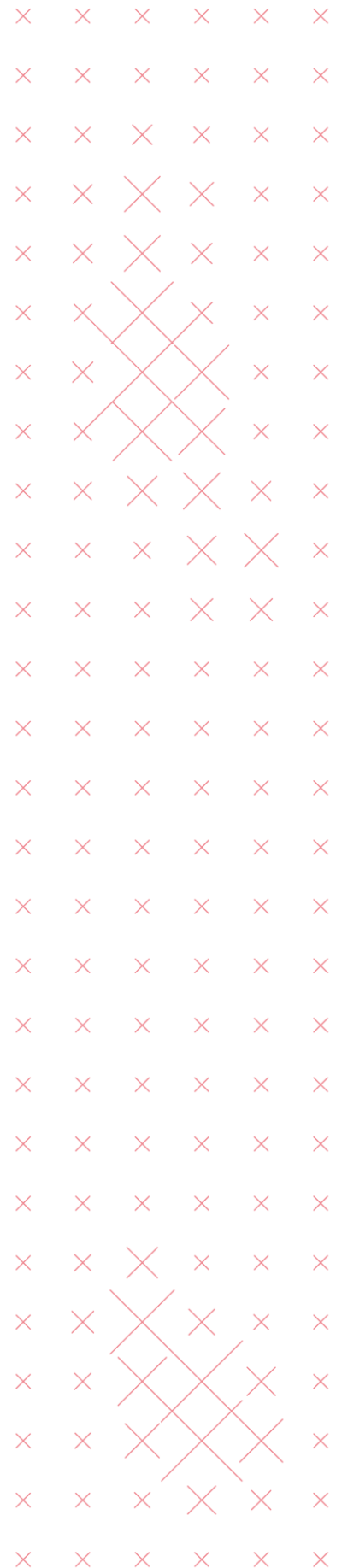
Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- Het behouden en snoeien van de bomen!
- Privacy Puccinistraat is weg door wandelpad. Parkeren.
- Totale verandering van het straatbeeld. Uitzicht verdwijnt nagenoeg. Daardoor verdwijnen (groen), zon, rust. Daarbij de hoogte van gebouw in acht nemend.
- Gebouw veel te hoog. Bezinning, energie etc. Zeer negatief voor de bewoners van de Mozartlaan.
- Te hoog en te log gebouw
- Te hoog. Ik ben mijn zon kwijt van nov t/m maart. Wordt de gevel licht?
- Parkeren (ondergronds?)
- Inkijk in achtertuinen Puccinistraat beperken (loopgang geen goed idee) Zinken gevel. Antidreun is goed voor bewoners, maar niet voor de omwonenden. Spiegelen van de zon in de ramen richting woningen Puccinistraat.
- Betaald parkeren zal lastig worden als mantelzorger. Er is veel parkeerplaatsen. Daar wordt gebruik van gemaakt door mensen uit gebieden met betaald parkeren.
- Eigenlijk weinig. Gebouw is veel te volumineus voor zo'n lang kavel langs een woonstraat met laagbouw. Ingang parkeerplaatsen zou bovendien beter op de kop van het gebouw kunnen. Daar is al een in/uitrit en bovendien meer ruimte. Er verdwijnen te veel parkeerplaatsen op de Mozartlaan vanwege de laad- en losplaats en de garage. Bovendien neemt het parkeren door personeel ook ruimte in.
- Ruimtelijke onderbouwing 4 lagen bestaat niet. Locatie is GEEN aparte locatie tussen 2 buurten, maar gericht op Mozartlaan. Verschuif intern parkeren naar kop Händellaan. Geen aandacht zorgen buurt. Verplaats de inrit voor parkeren en het laden en lossen naar de kop van het gebouw bij het bruggetje. Daar is meer ruimte en is het bovendien veiliger.



Welke wensen, tips of suggesties heeft u?

- Ga zo door!
- In plaats van recht blok een taps toelopende gevel, daarmee maak je de harde hoek bovenin minder massief.
- SVP nieuwsbrief en meer informatie buurtbewoners.
- Iets meer parkeerruimte.
- Korting op parkeren, bijvoorbeeld voor mantelzorgers.
- Buurt meer betrekken bij uitwerking, dus voor indiening omgevingsvergunning. Materiaal/ kleuren meer afstemmen op omgeving. Data delen over parkeeronderzoek, bezonning, veiligheid ontsluitingen.
- De kerk in de Kamperfoeliestraat staat te koop.



Verslag

Bijeenkomst direct omwonenden

Mozartlaan 10

20 mei 2025

Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10 in Den Haag maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van Respect. Tot voor kort had Respect ook een vestiging in Loosduinen, langs de Groen van Prinstererlaan. Vanwege huuropzegging door de verhuurder moest die locatie ('Quintus') worden verlaten. Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan komt Respect weer terug in de buurt. Op dinsdag 20 mei organiseerde zorgorganisatie Respect twee aparte sessies voor direct aanwonenden van Mozartlaan 10, om hen bij te praten over de laatste stand van zaken.



De sessies vonden plaats in voormalig tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10. De eerste sessie (18.30 – 20.00 uur) was bedoeld voor bewoners van de Mozartlaan en Händellaan, de tweede sessie (20.30 – 22.00 uur) voor bewoners van de Puccinistraat. Via een huis-aan-huis-brief werden zij uitgenodigd voor deze informatiebijeenkomst. Geïnteresseerden konden zich voorafgaand aan de bijeenkomst aanmelden. Zo waren er 22 aanmeldingen voor de sessie met bewoners van de Mozartlaan en Händellaan en 13 aanmeldingen voor de sessie met bewoners van de Puccinistraat.

Inleiding

Bij de sessies waren medewerkers van Respect, de Gemeente Den Haag, Fagus PME en TONKO architecten aanwezig om de plannen verder toe te lichten en vragen te beantwoorden. Arjan Kaashoek van De Wijde Blik was gespreksleider. Annuska Raaijmakers van Respect trapte de presentatie af met een uitleg over de werkzaamheden van Respect en welke invulling zij voor ogen hebben voor de Mozartlaan 10. Vervolgens gaf Jurgen Kalkman van Fagus PME een toelichting op verkeer en parkeren. Hierna vertelde Tonko Leemhuis van

De
Wijde
Blik



TONKO architecten meer over het voorlopig ontwerp van het gebouw. De presentatie werd afgesloten met een toelichting op de planning en het proces door Dyon Aldenhoven. Na de presentatie was er tijd voor een vragenronde.

Op donderdag 22 mei is de presentatie van de bijeenkomst per mail met de direct aanwonenden gedeeld. Zo hebben de direct aanwonenden die uiteindelijk niet aanwezig konden de presentatie ook ontvangen.

Vervolg

De komende maanden werken we de plannen, zoals het parkeren, de in- en uitrit van het parkeren, bezonningsstudies en de gevels verder uit naar een voorstel Definitief Ontwerp (DO). Deze plannen stemmen we af met de gemeente.

Eerder informeerden wij u dat we voor de zomervakantie een nieuwe informatiebijeenkomst organiseren. Het is gebleken dat er meer tijd nodig is om onze plannen met de gemeente af te stemmen. Het DO als bedoeld voor de omgevingsvergunningaanvraag is op zijn vroegst pas na de zomer gereed.

Na de zomer organiseren we twee bijeenkomsten met betrekking tot het Definitief Ontwerp. Op verzoek, eerst een bijeenkomst voor de direct aanwonenden. Daarna volgt een inloopbijeenkomst voor de buurt. Data voor deze bijeenkomsten volgen later. Zodra er meer bekend is, brengen wij u middels de digitale nieuwsbrief op de hoogte.

Vragen, antwoorden en opmerkingen

Samenvatting reacties

Hieronder volgt een samenvatting op hoofdlijnen van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

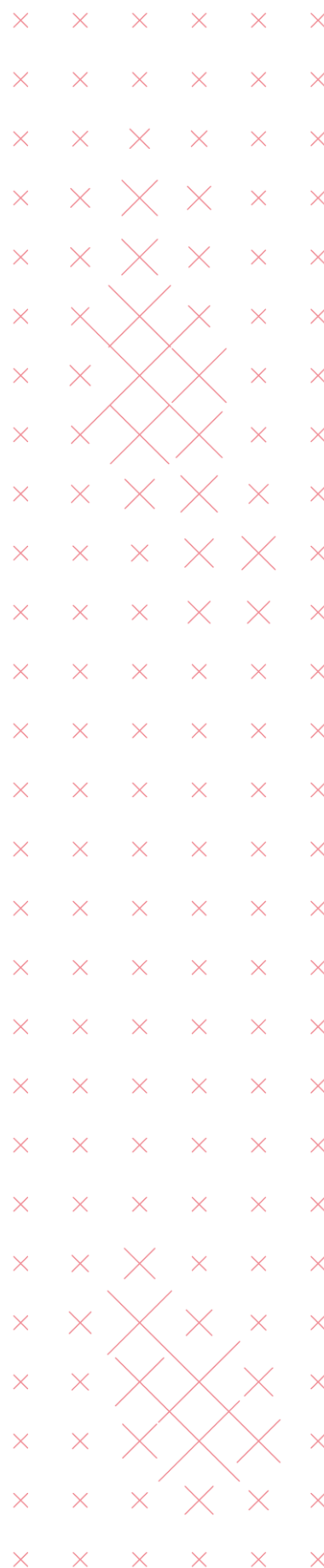
Licht en schaduw/ bezonning

Wat is het effect van een hoger gebouw op de woningen aan de Mozartlaan? Wordt het daardoor echt donker binnen, of gaat het vooral om tijdelijke schaduw?

Het effect is vergelijkbaar met wanneer er een wolk voor de zon schuift. Dus het gaat vooral om een schaduweffect.

Heeft de kleur van het gebouw invloed op het uitzicht?

Ja, donkere kleuren zoals zwart of donkergrijs worden als dominanter ervaren en kunnen het straatbeeld zwaarder maken. De kleur van het gebouw is nu nog niet bepaald, dit gaat in overleg met Stedenbouw en Welstand.





Wordt er nagedacht over reflecterende ramen wanneer de zon erop staat?

Er wordt rekening gehouden met de huizen aan de overkant, maar het glas van ramen zal altijd enigszins reflecteren. Het glas wordt straks recht geplaatst, niet schuin. Ook zullen we gebruik maken van zonwering.

Voldoet het ontwerp aan de daglichtnormen?

Volgens de Haagse norm moet er elke dag minstens twee uur zon op een gevel staan. Uit onderzoek blijkt dat alle woningen in de directe omgeving deze norm makkelijk halen.

Waarom ligt het pleintje/ plaatsje aan de schaduwkant? Dat maakt het toch minder aantrekkelijk?

Dit stukje vangt inderdaad niet de meeste zon, maar dit is wel de plek waar de verbinding wordt gemaakt tussen de ene en de andere wijk. Je moet het niet echt zien als een plein, maar meer een klein stukje openbare ruimte.

Parkeren en verkeer

Hoeveel parkeerplekken komen er in de parkeergarage?

Er is nu rekening gehouden met 15 parkeerplekken voor medewerkers en bezoekers van het verpleeghuis.

Zijn 15 parkeerplekken wel voldoende op drukke dagen zoals kerst?

Mogelijk is het rond dagen als Kerst drukker dan op andere dagen. Helaas is de ervaring dat de bewoners van het verpleeghuis niet vaak bezoek krijgen. Vanuit ervaring is de verwachting dat er ook op dit soort dagen geen piek zal zijn. We werken namelijk niet met bezoektijden zoals bijvoorbeeld bij een ziekenhuis.

Kun je gratis parkeren in de parkeergarage?

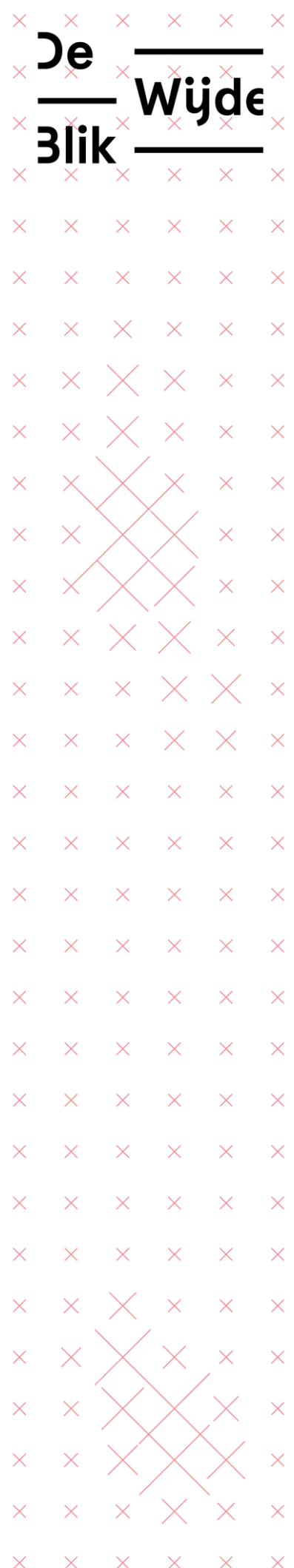
Ja, in de parkeergarage is het parkeren gratis voor personeel en bezoekers. De parkeergarage is dag en nacht te gebruiken en wordt afgesloten i.v.m. veiligheid en het voorkomen van een hangplek. De in/uitgang wordt afgesloten met bijvoorbeeld een harmonicadeur of een schuifhek.

Wordt er door de medewerkers en bezoekers niet alsnog geparkeerd in de omliggende straten?

Die kans is aanwezig. We proberen het gebruik van de parkeerplaats in het gebouw te stimuleren.

Hoeveel verplaatsingen zijn er gemiddeld per dag? Rekening houdend met de wisseling van diensten etc.

Zorgpersoneel: gemiddeld 27 medewerkers per dag. Daarvan komt ca. 10% met de auto, 50% met het OV en nog eens 40% met de fiets, scooter of lopend. Behandel diensten: ca. 3 personen per dag, van ma t/m vr. Service, zoals schoonmaak, restaurant of technische dienst:





ca. 6 a 7 medewerkers per dag, voornamelijk met OV, fiets, scooter of lopend. Bevoorrading: ca. 1-3 keer per dag met vrachtwagen of busje.

Hoe zorgen jullie dat de veiligheid bij de in- en uitrit van de parkeerplaats wordt gewaarborgd?

We denken aan het maken van transparante gevels en/of uitrijspiegels en/of een stoplicht.

Wat gebeurt er met de honden uitlaatstrook?

Deze blijft bestaan en wordt zorgvuldig uitgewerkt in de in/uitrit oplossing.

Wordt er rekening gehouden met fietsers van medewerkers?

Ja, op de begane grond in de parkeergarage is ook ruimte voor het parkeren van fietsen.

Wordt de snelheid in de Mozartlaan aangepast? Er wordt nu heel hard gereden.

De gebiedsregisseur van de gemeente Den Haag die aanwezig was neemt de opmerkingen mee om intern af te stemmen binnen de gemeente. Respect kan daar geen antwoord op geven omdat dit de openbare ruimte betreft. Wij proberen uw vraag tijdens de volgende bijeenkomst te kunnen (laten) beantwoorden.

Kan er een zebrapad gemaakt worden?

De gebiedsregisseur van de gemeente Den Haag die aanwezig was neemt de vraag mee om intern af te stemmen binnen de gemeente. Dit vraagt namelijk om een aanpassing van de openbare ruimte. Respect kan hier geen antwoord op geven omdat dit de openbare ruimte betreft. Wij proberen uw vraag tijdens de volgende bijeenkomst te kunnen (laten) beantwoorden.

Ontwerp en functies

Waarom 60 bewoners en niet minder zodat het gebouw bijvoorbeeld wat kleiner of lager gemaakt kan worden?

60 bewoners is de ondergrens voor een rendabele zorgexploitatie.

Hoe hoog wordt het gebouw in meters?

Tussen de 14,5 en 15 meter. 4 bouwlagen.

Wat komt er op het dak?

Op het dak komen zonnepanelen. Deze zijn niet zichtbaar vanaf de straat.

Hebben jullie een maquette?

Ja, deze nemen we bij een volgende bijeenkomst mee.





Bouwwerkzaamheden

Wat zijn de werktijden van de bouw?

De bouw begint 's ochtends vanaf 7.00 uur en stopt 's middags tussen 15.00 en 16.00 uur.

Moet er geheid worden?

Nee, er wordt geschroefd. De paal wordt dan als het ware de grond in gedraaid, net als een schroef in hout. Dit is een stillere manier, veroorzaakt minder trillingen en is daardoor minder belastend voor de omgeving.

Wat gebeurt er met bouwmaterialen en verkeer?

De bouwmaterialen worden elke ochtend opnieuw aangeleverd. Het terrein wordt dus niet gebruikt als opslag van de bouwmaterialen. De aan- en afvoer van bouwmaterialen wordt op tijdstippen gedaan waarop het niet hinderlijk is voor de omgeving. De hijskraan komt niet op straat te staan.

Hoe zit het met wegafsluitingen?

De weg wordt niet helemaal afgesloten tijdens de bouw. Wel kan het zijn dat er bij het leveren van materialen er tijdelijk 1 rijbaan minder beschikbaar is om veilig te laden/lossen. Eventueel met hulp van verkeersregelaars wordt dan gezorgd voor een veilige doorstroming van het verkeer.

Zorg en bewoners

Wat voor mensen komen er wonen in het verpleeghuis?

Bewoners die zeer intensieve zorg nodig hebben vanwege een (chronische) lichamelijke ziekte of beperking (somatic) of dementie.

Is het een gesloten verpleeghuis?

De nieuwe wet zegt dat je niemand tegen zijn/haar zin in vast mag houden. Bewoners (die dit kunnen) hebben in principe dus de vrijheid om te gaan wandelen. Respect heeft de plicht om op de bewoners te letten. Dit doen zij d.m.v. leef cirkels. Bewoners dragen een polsbandje met sensor zodat Respect weet waar zij zijn. Deze is op maat geprogrammeerd.

Hoeveel bezoekers komen er dagelijks langs?

Dat aantal is beperkt. Bezoekers krijgen in de regel weinig bezoek. Respect hanteert geen vaste bezoektijden.

Wat zijn de openingstijden van het petit café?

Het petit café is vooral overdag open van ongeveer 9.30 tot 18.00 uur. Incidenteel langer.

Kan de buurt gebruik maken van de fysiotherapie?

Ja, de buurt kan hier straks gebruik van maken.





Communicatie en participatie

Zijn alternatieve locaties onderzocht?

Ja, Respect heeft lang gezocht naar een stukje grond. In de gemeente Den Haag en specifiek Loosduinen zijn er de afgelopen 4 jaar erg weinig mogelijkheden voorbij gekomen.

Kunnen omwonenden bezwaar maken?

Ja, dit kan na de aanvraag van de omgevingsvergunning in het 3^e kwartaal van 2025. Bezwaar maken kan binnen een termijn van zes weken.

