

Participatierapport Mozartlaan 10

In opdracht van Respect Zorg en Welzijn

26 juni 2026

Inhoudsopgave

1	Introductie	3
2	Participatie	4
3	Bijeenkomsten	5
4	Communicatiemiddelen	8
5	Resultaten	10
6	Vervolg	16
7	Dankwoord	17
8	Bijlagen	18

Organisator
De Wijde Blik

In opdracht van
Respect Zorg en Welzijn

In samenwerking met
TONKO architecten en de gemeente Den Haag

Doel
Omwonenden transparant informeren en actief betrekken bij ontwikkeling om waar mogelijk hun inbreng te verwerken in de planvorming, zodat wensen en zorgen uit de wijk zoveel mogelijk kunnen worden meegenomen.

Duur
Juni 2024 t/m juni 2026

Aantal bijeenkomsten
5 bijeenkomsten omwonenden
5 presentaties in de wijk (Cie Loosduinen, Wijkvereniging)

Website
www.mozartlaan10.nl

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

1 Introductie

De aanleiding

Respect wenst een nieuwe vestiging te realiseren aan de Haagse Mozartlaan en wil dit in goede afstemming met belanghebbenden zoals buurtbewoners doen. De Wijde Blik is gevraagd het participatietraject te verzorgen in aanloop naar de aanvraag Omgevingsvergunning inclusief een bestemmingsplanwijziging. Gezamenlijk is een participatieplan opgesteld. In dit rapport beschrijven we het verloop van dit traject en de uitkomsten daarvan.

Over de ontwikkeling

Tuincentrum Onings maakt plaats voor een nieuwe vestiging van zorgorganisatie Respect, gespecialiseerd in ouderenzorg in Den Haag. Tot voor enkele jaren had Respect ook een vestiging in Loosduinen, langs de Groen van Prinstererlaan. Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan komt Respect weer terug in de buurt.

Respect biedt in de toekomst aan de Mozartlaan een fijne, gezellige omgeving waar ca. 60 bewoners de persoonlijke aandacht en zorg krijgen die ze nodig hebben en daarnaast zoveel mogelijk zelf kunnen bepalen. Naast woningen met zorg voor ouderen wil Respect een buurtfunctie toevoegen. Op de nieuwe locatie is namelijk ruimte voor voorzieningen die ook voor de buurt interessant kunnen zijn. Samen met de buurt zijn de mogelijkheden verkend.

Over de locatie

De locatie bevindt zich tussen twee architectuurstijlen in de Componistenbuurt. Aan de Mozartlaan, ten noordwesten van de projectlocatie, liggen voornamelijk koopwoningen in een vrij klassieke stijl van de jaren '50. Aan de Puccinistraat, ten zuiden van de locatie, bevinden zich met name huurwoningen uit de zeventiger jaren.

De buurt kent een gemengde samenstelling van bewoners, met een hoog aandeel ouderen van 65 jaar en ouder (ca. 36%). Daarnaast wonen er alleenstaanden, stellen en kleinere gezinnen. De buurt heeft een rustige en overzichtelijke opzet, wat het voor veel bewoners tot een prettige woonomgeving maakt.

2 Participatie

Doel

Het participatietraject had meerdere doelen. Allereerst wilden we duidelijkheid en transparantie bieden aan omwonenden, zodat zij wisten waar ze aan toe waren. Daarmee konden we vragen wegnemen en mogelijke onrust in de wijk voorkomen. Daarnaast was het traject bedoeld om in contact te blijven met de wijk. Door het gesprek aan te gaan, kregen we een goed beeld van wat er leeft en konden we inspelen op signalen die anders misschien niet waren opgemerkt. Niemand kent de locatie beter dan de bewoners zelf. Door hen actief te betrekken werd het plan inhoudelijk beter en ook breder gedragen in de wijk.

Doelgroep

Voorafgaand aan het participatietraject hebben we samen met de gemeente en het projectteam van Respect de participatiedoelgroepen vastgesteld. Vervolgens hebben we een stakeholderanalyse uitgevoerd en de mate van invloed van de verschillende stakeholders in relatie tot hun interesse in kaart gebracht. De belangrijkste doelgroepen die we gedurende het participatietraject hebben betrokken:

- Direct omwonenden Mozartlaan, Händellaan en Puccinistraat
- Omwonenden bredere omgeving
- Commissie Loosduinen
- Wijkvereniging Nieuw Waldeck en Bohemen
- Wijkvereniging Waldeck Kijkduin
- Stichting Amadeus

Voordat we startten met de communicatie richting de brede omgeving hebben we de participatieaanpak besproken met de Commissie Loosduinen, de beide wijkverenigingen en St. Amadeus.

Participatie

De participatieruimte in dit project heeft vooral betrekking op hoe om te gaan met de inrichting en functies op de begane grond en de mogelijke invulling van buurtfuncties.

3 Bijeenkomsten

Tijdens het participatietraject organiseerden we meerdere bijeenkomsten en presentaties. Hiermee informeerden we omwonenden, wijkorganisaties en andere geïnteresseerden over de plannen voor Mozartlaan 10. Tegelijk verzamelden we reacties, zorgen, wensen en ideeën.

In dit hoofdstuk beschrijven we kort welke bijeenkomsten hebben plaatsgevonden. De inhoudelijke opbrengst van de bijeenkomsten staat in hoofdstuk ‘Resultaten’.

Opzet van de bijeenkomsten

De bijeenkomsten hadden meestal de vorm van een inloopbijeenkomst. Bezoekers konden op eigen tempo langs informatiepanelen lopen. Op deze panelen stond informatie over onder andere:

- Respect en de toekomstige zorgfunctie;
- Het ontwerp van het gebouw;
- Verkeer en parkeren;
- Functies en voorzieningen op de begane grond;
- Planning, procedure en communicatie.

Bij de bijeenkomsten waren medewerkers van Respect, TONKO architecten en De Wijde Blik aanwezig. Ook de gemeente en waar nodig andere adviseurs waren aanwezig, bijvoorbeeld om vragen te beantwoorden over verkeer, parkeren of openbare ruimte.

Bezoekers konden hun vragen stellen aan het projectteam. Ook vroegen we hen actief om hun reactie op de plannen te geven. Dat kon op verschillende manieren: in gesprek, via post-its, reactieformulieren, e-mail of een online vragenlijst.

Een dag na de bijeenkomsten plaatsten we de presentatie en informatiepanelen op de projectwebsite www.mozartlaan10.nl. Verslagen volgden later. Via de digitale nieuwsbrief hielden we geïnteresseerden op de hoogte van vervolgstappen.

Voor direct omwonenden organiseerden we twee aparte bijeenkomsten. Zo was er meer ruimte voor informatie en vragen over onderwerpen die hen direct raken, zoals uitzicht, bezonning, privacy, verkeer, parkeren, sloop en bouw.

1e kennismaking Dagelijks Bestuur Cie Loosduinen - 16 april 2024

Voorstellen Respect en aankondiging overname Tuincentrum Onings door Respect.

Toelichting bij Commissie Loosduinen - 25 juni 2024

Op 25 juni 2024 presenteerden we het plan bij de deelcommissie Ruimtelijke Ordening van Commissie Loosduinen. We lichtten de eerste plannen toe en vertelden hoe we de buurt wilden betrekken bij het participatieproces.

Inloopbijeenkomst - 1 juli 2024

Op maandag 1 juli 2024 organiseerden we de eerste inloopbijeenkomst in Buurthuis Wings aan de Mozartlaan 195. Tijdens deze bijeenkomst lichtten we de eerste plannen toe en verzamelden we reacties uit de buurt.

Ongeveer 55 mensen bezochten de bijeenkomst. Dit waren vooral omwonenden uit de bredere omgeving van het tuincentrum. Ook waren direct omwonenden en vertegenwoordigers van buurt- en wijkorganisaties aanwezig.

Woningen in de omgeving, ongeveer 350 adressen, ontvingen vooraf een flyer met informatie over de plannen, de sluiting van Tuincentrum Onings en de mogelijkheid om aan te melden voor de digitale nieuwsbrief.

Tijdens en na de bijeenkomst kwamen 38 reacties binnen via reactieformulieren en post-its.

Presentatie verder uitgewerkt plan aan projectgroep ROV van de cie Loosduinen (openbare vergadering) - 17 september 2024

Presentatie bij Wijkvereniging Bohemen, Waldeck en Kijkduin - 17 oktober 2024

Op verzoek van de wijkvereniging presenteerden we het plan tijdens een bewonersbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst gaven we een korte toelichting op de plannen voor Mozartlaan 10 en beantwoordden we vragen.

Presentatie plan aan voorzitter Wijkberaad Nieuw Waldeck - 22 november 2024

Inloopbijeenkomst - 3 februari 2025

Op maandag 3 februari 2025 organiseerden we een tweede inloopbijeenkomst in Buurthuis Wings om omwonenden bij te praten over de stand van zaken en een update van de plannen laten zien.

De bijeenkomst was bedoeld voor omwonenden uit de bredere omgeving en andere geïnteresseerden die zich hadden aangemeld voor de digitale nieuwsbrief. Ook direct omwonenden en vertegenwoordigers van buurt- en wijkorganisaties waren aanwezig.

De uitnodiging is op 12 december 2024 verstuurd via de digitale nieuwsbrief. Op dat moment bestond het nieuwsbriefbestand uit 114* geïnteresseerden. Op 29 januari 2025 stuurden wij een herinnering naar 127* geïnteresseerden.

De bijeenkomst werd bezocht door 27 mensen. Tijdens en na de bijeenkomst kwamen 14 reacties binnen via reactieformulieren en post-its en 4 reacties per e-mail.

* Aantal inschrijvingen nieuwsbrief, op dat moment.

Plenaire bijeenkomsten (2x) direct omwonenden - 20 mei 2025

Op dinsdag 20 mei 2025 organiseerden we twee aparte bijeenkomsten voor direct omwonenden in het voormalige Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10 om hen in omwonenden bij te praten over de laatste stand van zaken en de verdere uitwerking van het plan.

De eerste sessie was van 18.30 tot 20.00 uur en was bedoeld voor bewoners van de Mozartlaan en Händellaan. De tweede sessie van 20.30 tot 22.00 uur was bedoeld voor bewoners van de Puccinistraat, wonend direct aan of tegenover de projectlocatie. Zij ontvingen een huis-aan-huisbrief.

Tijdens de bijeenkomsten gaven Respect Zorg & Welzijn, de verkeerskundige en TONKO architecten een toelichting op de plannen. Daarna was er ruim de tijd voor vragen en gesprek.

Update aan DB Cie Loosduinen per mail - 24 juni 2025

Plenaire bijeenkomst direct omwonenden, aansluitend inloopbijeenkomst omwonenden - 9 juni 2026

Op dinsdag 9 juni 2026 organiseerde Respect opnieuw twee bijeenkomsten in het voormalige Tuincentrum Onings. De eerste sessie van 18.30 tot 20.00 uur was bedoeld voor direct omwonenden aan de Mozartlaan, Händellaan en Puccinistraat. De tweede sessie van 20.00 tot 21.00 uur was bedoeld voor omwonenden uit de bredere omgeving en andere geïnteresseerden.

Tijdens de eerste sessie gaf het projectteam een korte presentatie over de afgelopen periode, het aangepaste ontwerp, de planning, de sloop, het bouwrijp maken van het terrein en de verdere procedure. Daarna konden bezoekers vragen stellen, informatieborden bekijken en in gesprek met het projectteam.

Na de bijeenkomst voor direct omwonenden was de bredere omgeving welkom. Bezoekers konden de aangepaste plannen bekijken op informatieborden en hierover in gesprek gaan met het projectteam.

Bij de plenaire presentatie voor direct omwonenden waren 32 bezoekers aanwezig. In totaal bezochten 76 mensen de informatiebijeenkomst. Tijdens en na de bijeenkomst kwamen 11 reacties binnen via post-its, reactieformulieren en de online vragenlijst.

Update aan DB Cie Loosduinen per mail - 23 juni 2026

4 Communicatiemiddelen

Tijdens het participatietraject is een aantal offline en online middelen ingezet om omwonenden en andere belangstellenden op de hoogte te houden en uit te nodigen voor bijeenkomsten.

Huis- aan- huisbrief

Voor de bijeenkomsten ontvingen omwonenden uit de omgeving een huis-aan-huisbrief. Hierin stond informatie over de plannen, de bijeenkomst en de manier waarop mensen konden reageren en zich konden aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

Direct omwonenden ontvingen op meerdere momenten een aparte huis-aan-huisbrief. Zo konden we hen gericht uitnodigen voor bijeenkomsten die speciaal voor hen bedoeld waren.



Kaart verspreidingsgebied

Flyer eerste bijeenkomst

Voor de eerste bijeenkomst kozen we voor een informatieve flyer met een toegankelijke vormgeving. Met aan de ene kant informatie over het plan en de bijeenkomst en aan de andere kant informatie over Tuincentrum Onings en de sluiting van het tuincentrum. Zo konden omwonenden in één oogopslag zien wat er ging veranderen, hoe zij op de hoogte konden blijven en hoe zij konden meepraten.

Het verspreidingsgebied voor de huis-aan-huiscommunicatie bestond uit ongeveer 350 adressen rondom de projectlocatie. Voor de direct omwonenden is een apart verspreidingsgebied gebruikt. Dit ging om bewoners aan de Mozartlaan 89 t/m 135, Händellaan 53 en 55 en Puccinistraat 29 t/m 91 en 151 t/m 179.

Een nieuwe toekomst voor locatie Tuincentrum Onings

Tuincentrum en Bloemierskunst Onings aan de Mozartlaan sluit per 31 januari 2025 zijn deuren. Christine, Ad, Pieter, Ingrid en alle andere medewerkers zijn vertrouwde gezichten in de buurt. De keuze om op korte termijn te gaan sluiten was niet makkelijk.

Christine en Ad: "De zaak is door de ouders van Christine en Pieter opgezet en door ons in 2000 nog volledig vernieuwd. Dat ligt kort geleden, maar is ook alweer bijna 25 jaar terug. Dat we volgend jaar gaan sluiten, heeft meerdere redenen. We hebben geen opvolgers, onze kinderen hebben andere plannen. Daarnaast moet er voor de nodige verduurzaming van het tuincentrum zoveel gebeuren, dat de investering op onze leeftijd niet meer lonend is. Denk aan zonnepanelen, warmtepomp, verduurzaming van de vaders."



Het tuincentrum blijft tot 31 januari 2025 open. In de zomer, herfst en de kerstperiode blijven we de kwaliteit bieden die onze klanten van ons mogen verwachten! Tuinaanleg wordt wel voortgezet vanaf een andere locatie.

Nieuwe toekomst

De locatie is inmiddels verkocht aan zorgorganisatie Respect. Die wil hier verpleegwoningen realiseren. Respect organiseert het traject rond de nieuwbouw en start hiervoor een participatietraject met de buurt.

Z.o.z. voor meer informatie.



Verpleegzorg en buurtfunctie aan de Mozartlaan

Tuincentrum Onings maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van zorgorganisatie Respect. Graag informeert Respect u over de ontwikkelingen op www.mozartlaan10.nl

Respect is gespecialiseerd in ouderenzorg in Den Haag, met meerdere vestigingen in onder meer Scheveningen (zie www.respect.nl). Tot voor kort had Respect ook een vestiging in Loosduinen, langs de Groen van Prinstererlaan. Vanwege huurspanning door de verhuurder moest die locatie (Quintus) worden verlaten. Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan komt Respect weer terug in de buurt.

Verpleegzorg en buurtfunctie

Wordt het steeds moeilijker om het thuis te redden, zelfs met thuiszorg en mantelzorg? Respect biedt in de toekomst aan de Mozartlaan een fijne, gezellige omgeving waar bewoners de persoonlijke aandacht en zorg krijgen die ze nodig hebben en daarnaast zoveel mogelijk zelf kunnen bepalen. Op de nieuwe locatie is er ruimte voor een voorziening die ook voor de buurt interessant is. Denk aan een ontmoetingsplek of een ruimte voor bijeenkomsten met buurtactiviteiten. We verkennen graag samen met de buurt de mogelijkheden.



Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan kan Respect ook in deze omgeving weer zorg bieden aan ouderen die graag in hun eigen buurt blijven wonen.

Blijf op de hoogte: meld u aan voor de nieuwsbrief

Communicatie over dit project gaat per digitale nieuwsbrief. Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u zich dan aan met uw mailadres op de projectwebsite: www.mozartlaan10.nl of scan de QR code.



Voorbeeld flyer eerste bijeenkomst

Digitale nieuwsbrief

Via de digitale nieuwsbrief informeerden we geïnteresseerden over de voortgang van het plan, bijeenkomsten en vervolgstappen. Het nieuwsbriefbestand bestaat uit 165 contacten (d.d. 25 juni 2026). In de periode van juli 2024 tot januari 2026 zijn in totaal 11 nieuwsbrieven verstuurd. Daarnaast zijn 3 aparte nieuwsbrieven naar direct omwonenden verstuurd.

Projectwebsite

Op de website www.mozartlaan10.nl staat informatie over het plan, het proces en de planning. Na bijeenkomsten plaatsten we hier ook de verslagen, presentaties en informatiepanelen. Ook de nieuwsbrieven zijn terug te vinden op de website. De website blijft ook tijdens de sloop- en bouwperiode actief.

Mailadres

Vragen konden worden gesteld via het e-mailadres info@mozartlaan10.nl. Zowel de website als het mailadres worden ook gebruikt voor de communicatie tijdens de werkzaamheden en blijven actief tot aan de oplevering.

5 Resultaten

Samenvatting verzamelde reacties en hoofdthema's

Tijdens het participatietraject hebben bewoners en omwonenden zorgen, wensen én ideeën ingebracht. De reacties zijn verzameld tijdens meerdere bijeenkomsten in 2024, 2025 en 2026.

Hieronder volgt een samenvatting van de belangrijkste reacties per thema. Ook geven we aan of en hoe deze input is meegenomen in het plan of in de verdere uitwerking.

Positieve reacties

- Waardering voor de komst van zorgwoningen in een vergrijzende wijk.
- Positieve reacties op de mogelijkheid om voorzieningen ook toegankelijk te maken voor de buurt.
- Begrip dat er op deze plek iets gaat veranderen.
- Waardering voor de knik in de gevel, omdat het gebouw daardoor minder massief oogt.
- Positieve reacties op de duidelijke uitleg tijdens de bijeenkomsten en de mogelijkheid om vragen te stellen aan het projectteam.

Gebouw en ontwerp

- **Bouwhoogte, privacy, uitzicht en zonlicht**
Bewoners maken zich zorgen over de hoogte en omvang van het gebouw. Vooral bewoners aan de Mozartlaan en Puccinistraat noemen verlies van uitzicht, privacy en zonlicht als aandachtspunten.
→ Het ontwerp is naar aanleiding van overleg met Stedenbouw aangepast om beter aan te sluiten op de omgeving. Het gebouw is aan de zijde van de Mozartlaan ongeveer 50 centimeter teruggelegd. Hierdoor ontstaat ruimte voor een groene strook langs de gevel. Ook is in de gevel een knik opgenomen. Daarmee oogt het gebouw minder massief en wordt de slagschaduw iets beperkt.

De bouwhoogte is niet aangepast. Respect heeft toegelicht dat 60 bewoners nodig zijn voor een haalbare zorglocatie. Bij minder bewoners is het plan financieel en zorginhoudelijk niet haalbaar.
- **Reflectie van glas**
Bewoners vroegen aandacht voor mogelijke spiegeling van zonlicht in de ramen.
→ Het glas wordt recht in de kozijnen geplaatst, ook in de schuine geveldelen. Daarnaast worden aan de buitenzijde screens toegepast. De screens worden op zonnige dagen centraal aangestuurd. Hiermee wordt hinder door reflectie zoveel mogelijk beperkt.
- **Kleur en materiaal van de gevel**
Bewoners gaven aan dat lichte kleuren beter passen bij de omgeving dan donkere gevels.

→ In overleg met Stedenbouw en Welstand is gekozen voor lichtgrijs metselwerk op de begane grond en groen zink op de verdiepingen daarboven. De groene kleur sluit aan bij de groene omgeving van het gebouw. Het ontwerp wordt op dit moment nog verder uitgewerkt.

- **Ligging pleintje**

Bewoners vroegen waarom het pleintje aan de schaduwzijde ligt.

→ Het pleintje blijft op deze plek, omdat deze plek stedenbouwkundig de voorkeur heeft en aansluit bij het petit café. Wel wordt ook gekeken naar een buitenruimte aan de zijde van de schooltuinen.

- **Dak en meeuwen**

Bewoners vroegen aandacht voor mogelijke overlast van meeuwen op het dak.

→ Dit aandachtspunt wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het dak.

Verkeer en parkeren

- **Parkeerdruk**

Bewoners maken zich zorgen over de parkeerdruk in de wijk. Zij vragen zich af of er genoeg parkeerplaatsen komen voor personeel, bezoekers en mantelzorgers.

→ In het aangepaste ontwerp zijn 8 parkeerplaatsen opgenomen in het gebouw. Deze plekken zijn bedoeld voor medewerkers. Ook komt er ruimte voor fietsen en scooters. Bewoners van de zorglocatie hebben geen auto.

Door verplaatsing van het parkeren naar het midden van het gebouw, op verzoek van Stedenbouw, is er minder ruimte beschikbaar voor parkeren. Respect heeft de parkeerbehoefte onderzocht en besproken met de afdeling Mobiliteit van de gemeente Den Haag. De gemeente heeft aangegeven akkoord te zijn met deze opzet. Zie motivatie in beginselplan.

- **Extra parkeerplaatsen**

Bewoners vroegen of er meer parkeerplaatsen kunnen komen, zodat de druk op de omliggende straten niet toeneemt.

→ Er kunnen niet meer parkeerplaatsen in het gebouw of op eigen terrein worden gemaakt. Dit komt onder andere doordat het gebouw 50 centimeter is teruggelegd en het parkeren naar het midden van het gebouw is verplaatst. De te verwachten parkeerdruk door bezoekers wordt ingeschat als vergelijkbaar met de situatie van het tuincentrum.

- **Veiligheid in- en uitrit**

Bewoners maken zich zorgen over de veiligheid bij de in- en uitrit, vooral voor voetgangers, fietsers, schoolgaande kinderen en hulpdiensten.

- De in- en uitrit is in het aangepaste ontwerp verplaatst. Dit is afgestemd met Stadsbeheer. Bij de verdere uitwerking wordt rekening gehouden met goed zicht op het wandelpad en langzaam verkeer. Het ontwerp stemmen we af met de afdeling Mobiliteit van de gemeente Den Haag
- **Koplampen bij in- en uitrit**
Bewoners vroegen aandacht voor koplampen die mogelijk in woningen schijnen.
 - De toegang is verplaatst naar het midden van het gebouw. Bij de verdere uitwerking houden we rekening met de positie van de in- en uitrit. Door deze tegenover een trappenhuis te plaatsen, schijnen koplampen vooral richting het trappenhuis en minder richting woonkamers.
- **Laden en lossen**
Bewoners vroegen waar laden en lossen, leveranciers, afvalinzameling en ambulances komen.
 - Laden en lossen komt bij de entree van het parkeren en de hoofdentree. De exacte uitwerking volgt later. Er wordt gekeken naar een laad- en losstrook, zodat de doorgaande weg niet wordt geblokkeerd.
- **Openbare ruimte en verkeersveiligheid**
Bewoners vroegen aandacht voor te hard rijden in de 30 km-zone, veilig oversteken, belijning van parkeerplaatsen en veiligheid voor mensen met een rollator.
 - Deze onderwerpen vallen buiten het plan van Respect, omdat ze gaan over de openbare ruimte. Respect heeft deze signalen doorgegeven aan de gemeente Den Haag en bespreekt de punten met de gemeente. Het is op dit moment nog niet bekend of de Mozartlaan een 30km-zone wordt.

Zorg

- **Informatie over doelgroep, dementie en intensieve zorg**
Niet voor iedereen is duidelijk wie er straks aan de Mozartlaan komen wonen en wat een intensieve zorgbehoefte betekent. Gevraagd werd om een bijeenkomst of workshop over omgaan met mensen met dementie en mensen met een intensieve zorgbehoefte.
 - Respect organiseert op een later moment een aparte bijeenkomst met informatie over de toekomstige bewoners en de 24-uurszorg aan de Mozartlaan.
- **Veiligheid van kwetsbare bewoners**
Bewoners maken zich zorgen over de veiligheid van kwetsbare bewoners, bijvoorbeeld vanwege verkeer en het water in de omgeving.
 - Respect zorgt voor een veilig gebouw en veilige zorg. Ook wordt gewerkt met leefcirkels. Een leefcirkel wordt per bewoner ingesteld. Sommige bewoners kunnen zelfstandig naar buiten, terwijl andere

bewoners vooral binnen of op de afdeling blijven.

Bouw

- **Aankleding bouwhekken**

Bewoners gaven aan dat zij graag groene of aantrekkelijk aangeklede bouwhekken zien.

- Uit de peiling kwam naar voren dat de buurt groene bouwhekken wenst. Hiervoor is een voorstel gemaakt. Na de sloop worden de bouwhekken voorzien van groene bouwhekdoeken.

- **Hinder tijdens de bouw**

Bewoners vroegen aandacht voor mogelijke hinder tijdens de bouw, zoals geluid, trillingen en bouwverkeer.

- Voor de start van de bouw vindt een nulmeting plaats bij omliggende woningen. Daarmee wordt de staat van de woningen vastgelegd. Er wordt gebruikgemaakt van schroefpalen om hinder door geluid en trillingen zoveel mogelijk te beperken.

De bouwlogistiek wordt later verder uitgewerkt. Zodra de aannemer bekend is, stelt deze zich voor aan de omgeving en volgt meer informatie over de bouwplanning, contactpersonen en bereikbaarheid.

- **Sloop**

Bewoners willen op tijd weten wanneer de sloop start en wat zij kunnen verwachten.

- Voorafgaand aan de sloop ontvangen direct omwonenden informatie over de planning, werktijden en contactgegevens. De sloop duurt naar verwachting 5 tot 10 werkdagen. Waar mogelijk worden onderdelen van het tuincentrum hergebruikt of gerecycled.

Communicatie

- **Terugkoppeling op eerdere input**

Bewoners willen weten wat er met hun eerdere opmerkingen en zorgen is gedaan.

- Respect bekijkt de ontvangen vragen en reacties en verwerkt deze waar mogelijk in het plan. Wanneer wensen niet mogelijk zijn, wordt uitgelegd waarom. Tijdens bijeenkomsten en via de website wordt toegelicht wat met de input is gedaan.

- **Tijdige informatie over planning en overlast**

Bewoners willen duidelijke en tijdige informatie over planning, sloop, bouw en mogelijke overlast.

- Respect blijft de omgeving informeren via de website, digitale nieuwsbrief en bijeenkomsten. Ook tijdens de sloop en bouw blijft communicatie met de omgeving belangrijk. Zodra de aannemer bekend is, volgt meer informatie over bijvoorbeeld contactpersonen en communicatie tijdens de werkzaamheden.

Wensen en ideeën

- **Buurtfunctie**
Bewoners wensen een laagdrempelige buurtfunctie met ruimte voor ontmoeting, koffie en activiteiten.
→ In het plan is ruimte opgenomen voor een petit café. Dit petit café is vooral overdag open en toegankelijk voor iedereen. Ook gaat Respect Haags Ontmoeten organiseren op de locatie aan de Mozartlaan.
- **Aanvullende voorzieningen**
Bewoners noemden verschillende gewenste voorzieningen, zoals een huisarts, fysiotherapeut, pedicure, yoga of repair-café.
→ In het plan is ruimte voor behandeldiensten die Respect zelf kan leveren, zoals fysiotherapie, logopedie, diëtiëk en preventiegesprekken. Een huisartsenpraktijk is op deze locatie niet mogelijk vanwege de beperkte ruimte. De invulling van de activiteitenruimte wordt nog verder uitgewerkt.
- **BoereGoed Farmshop**
Bewoners vroegen of BoereGoed Farmshop of een vergelijkbaar buurtinitiatief kan terugkomen.
→ Na contact met BoereGoed bleek dat de organisatie meer ruimte nodig heeft dan Respect kan bieden, bijvoorbeeld voor koeling en stalling. Daarom kan het concept van een stadshub hier niet worden voortgezet.
- **Hondenuitlaatstrook**
Bewoners vroegen aandacht voor het behoud van de hondenuitlaatstrook.
→ De hondenuitlaatstrook ligt in de openbare ruimte en maakt geen onderdeel uit van het plan van Respect. Het nieuwbouwplan leidt niet tot aanpassingen in de omliggende groene buitenruimte van de Mozartlaan.
- **Samenwonen**
Bewoners vroegen of echtparen samen kunnen wonen op de nieuwe zorglocatie.
→ Respect biedt geen echtparenkamers aan. De kamers zijn bedoeld voor bewoners met een indicatie voor 24-uurs zorg. Als beide partners een passende indicatie hebben, kunnen zij mogelijk allebei bij Respect wonen en ieder een eigen kamer krijgen. Respect kan niet beloven dat deze kamers naast elkaar liggen.

6 Vervolg

Met de bijeenkomst van 9 juni 2026 is het participatietraject over het ontwerp en de inpassing van het plan grotendeels afgerond. De reacties uit de omgeving zijn verzameld en verwerkt in dit rapport.

Respect blijft de omgeving ook in de volgende fase informeren. Dat gebeurt via de projectwebsite, de digitale nieuwsbrief en het e-mailadres info@mozartlaan10.nl.

Formele procedure

Bij de formele procedure voor de bestemmingswijziging en de vergunning kunnen omwonenden gebruikmaken van hun formele recht om te reageren. Zodra deze procedure start, informeert Respect de omgeving via de digitale nieuwsbrief en de website www.mozartlaan10.nl.

Omwonenden kunnen zich ook aanmelden voor automatische berichten via www.overheid.nl. Daar kunnen zij berichten ontvangen over plannen en vergunningen in hun buurt.

Sloop en bouw

De sloop van het huidige tuincentrum start naar verwachting rond de zomer. De exacte datum is nog niet bekend. Direct omwonenden worden hierover op tijd geïnformeerd.

Ook tijdens de sloop, het bouwrijp maken en de bouw blijft Respect de buurt informeren. Voor de start van werkzaamheden ontvangen direct omwonenden informatie over de planning, werktijden en contactgegevens.

Zodra de aannemer bekend is, wordt ook duidelijk hoe bewoners vragen kunnen stellen of overlast kunnen melden tijdens de bouw.

Bijeenkomst over toekomstige bewoners zorglocatie

Tijdens het traject bleek dat omwonenden graag meer willen weten over de toekomstige bewoners van de zorglocatie. Daarom organiseert Respect later dit jaar een aparte bijeenkomst over de doelgroep en de 24-uurs zorg aan de Mozartlaan.

Tijdens deze bijeenkomst vertelt Respect meer over de toekomstige bewoners, de zorg die zij nodig hebben en hoe de zorg op deze locatie wordt georganiseerd.

7 Dankwoord

Respect bedankt alle omwonenden, organisaties en andere betrokkenen die hebben meegedacht over de plannen voor Mozartlaan 10.

Ook in de volgende fase blijft Respect de omgeving informeren en bereikbaar voor vragen.

Arjan Kaashoek en Djim Schot
De Wijde Blik

8 Bijlagen

- Uitnodiging/Flyer bijeenkomst 1 juli 2024 (omwonenden)
- Flyer nieuw toekomst tuincentrum Onings 1 juli 2024 (buurt)
- Verslag bijeenkomst 1 juli 2024
- Verslag bijeenkomst 3 februari 2025
- Verslag bijeenkomsten 20 mei 2025
- Verslag bijeenkomsten 9 juni 2026
- Verslag vergadering Dagelijks Bestuur Cie. Loosduinen 16 april 2024
- Verslag vergadering Dagelijks Bestuur Cie. Loosduinen 25 juni 2024
- Verslag projectgroep ROV Cie. Loosduinen 17 september 2024