



# Verslag

## Inloophbijeenkomst nieuwbouw Mozartlaan 10

1 juli 2024

**Tuincentrum Onings aan de Mozartlaan 10 in Den Haag maakt op termijn plaats voor een nieuwe vestiging van Respect. Tot voor kort had Respect ook een vestiging in Loosduinen, langs de Groen van Prinstererlaan. Vanwege huuropzegging door de verhuurder moest die locatie ('Quintus') worden verlaten. Met de nieuwe locatie aan de Mozartlaan komt Respect weer terug in de buurt. Op maandag 1 juli 2024 organiseerde zorgorganisatie Respect een eerste inloophbijeenkomst om de planvoorstellen te laten zien.**

De bijeenkomst vond plaats in Buurthuis Wings, aan de Mozartlaan 195. De avond werd bezocht door circa 55 bezoekers, met name buurtbewoners rond het Tuincentrum. Ook waren er mensen van buurt- en wijkorganisaties, zoals Wijkberaad Bohemen, Waldeck en Kijkduin. Medewerkers van Respect en TONKO architecten waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Tevens was één medewerker van de Gemeente Den Haag aanwezig.

### Inleiding

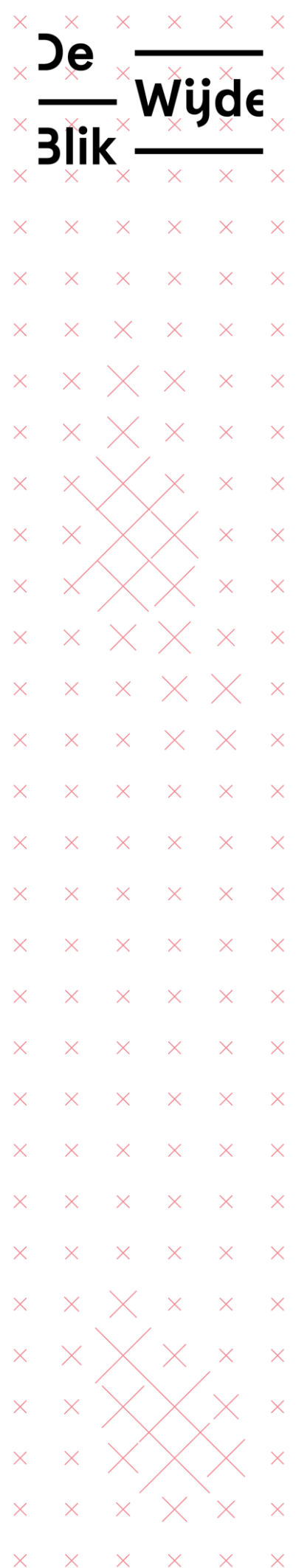
Bezoekers konden op eigen gelegenheid langs informatiepanelen lopen en vragen stellen. Bij binnenkomst werd hen gevraagd te reageren op de plannen. Dit kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers, schriftelijk via het reactieformulier of een post-it, per e-mail en via de online vragenlijst op [mozartlaan10.nl](http://mozartlaan10.nl). Via het reactieformulier en post-its is in totaal 38 keer gereageerd. Er werd overwegend positief gereageerd op de komst van het zorgcentrum en een ontmoetingsplek voor de buurt. Uitzicht, bezonning, verkeersveiligheid en parkeren zijn de onderwerpen waarover zorgen zijn.

### Vervolg

In de tweede helft van dit jaar organiseren we een tweede bijeenkomst met nader uitgewerkte plannen. Een datum volgt. De uitnodiging verloopt via de digitale nieuwsbrief van Mozartlaan 10.

### Informatiepanelen

De informatieborden hadden elk een eigen thema, namelijk: Over Respect, Huidige situatie, Planvoorstel op hoofdlijnen, Eerste impressies, Planning en communicatie. Daarnaast was er een bord Denk mee, waarop actief werd gevraagd mee te denken over de buurtfunctie en andere voorzieningen voor de nieuwe locatie. De borden zijn daags na de bijeenkomst geplaatst op de website [www.mozartlaan10.nl](http://www.mozartlaan10.nl).





## Vragen, antwoorden en opmerkingen

### Samenvatting reacties

#### Buurtfunctie

De buurt heeft behoefte aan een veelzijdige ontmoetingsplek op de begane grond. Voorbeelden zijn o.a. horeca, een bloemenzaak, een ruimte voor live muziek/concerten en een ruimte voor verschillende buurtactiviteiten zoals educatieve cursussen en lezingen. Ook wordt het behoud van BoereGoed Farmshop genoemd. Het idee van een ontmoetingsplek waar buurtbewoners samen kunnen komen voor koffie, maaltijden en een praatje wordt breed ondersteund.

#### Andere voorzieningen

De buurt heeft behoefte aan diverse aanvullende voorzieningen zoals een huisarts, fitnessruimte, pedicure en een fysiopraktijk. Er is ook vraag naar een hondentrimsalon, repair-café, nagelsalon, een praktijk voor voedingsdeskundigen en leefstijlcoaches, yoga voor ouderen en een tuintje met zitplaatsen. Daarnaast worden diensten zoals buurtzorg, massagesalon, maaltijdbezorging en een groentewinkel die dagelijks verse producten aanbiedt als waardevolle toevoegingen gezien.

#### Architectuur en gebouw

Er is voorkeur voor een gebouw dat past bij de buurt en dat helder van kleur is. Bewoners willen graag zien dat de architectuur hoogteverschillen en jaren 30 kenmerken bevat. Er zijn individueel zorgen over mogelijke slagschaduw en verlies van zonlicht.

#### Verkeer en parkeren

Bewoners maken zich zorgen over het autoverkeer en de verkeersveiligheid, vooral vanwege de verschillende typen weggebruikers. De locatie ligt in een 30 km zone, maar het verkeer rijdt harder. Er is ook bezorgdheid over het behoud en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de buurt voor zowel bewoners als bezoekers. Extra aandacht voor parkeren is gewenst.

#### Zorg

Er is een duidelijke vraag naar zorgvoorzieningen die niet alleen binnen het verpleeghuis beschikbaar zijn, maar ook voor de directe omgeving. Meerdere bewoners willen geen uitgebreide specialistische GGZ-functies in de buurt. Er is behoefte aan intensieve zorg, zowel binnen het nieuwe verpleeghuis als thuis, in de buurt. Er wordt gevraagd of het ook mogelijk is om als echtpaar op de nieuwe zorglocatie te komen wonen. Veiligheid voor kwetsbare bewoners is een aandachtspunt, bijvoorbeeld vanwege het verkeer en de nabijheid van water in de buurt.





## Vragen

Hieronder volgt een samenvatting van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

### Algemeen

*Is het project afgestemd met de gemeente Den Haag? Wat vindt de gemeente van het plan?*

De gemeente weet sinds een half jaar van dit projectinitiatief. De planuitwerking staat helemaal aan het begintraject. De planopzet is op hoofdlijnen beoordeeld in het Haags Initiatieven Team (HIT) en moet nog worden beoordeeld op uitwerking en vormgeving door de gemeente.

*Welk overleg met de gemeente heeft plaatsgevonden?*

Het plan is door het Haags Initiatieven Team besproken. De initiatiefnemers hebben van dat team een aantal aandachtspunten meegekregen.

### Buurtfunctie

*We hebben al buurtfuncties die activiteiten organiseren zoals st. Amadeus en buurthuis Wings, wat voegt deze locatie dan nog toe?*  
Op de begane grond denken we aan een lichte horecafunctie met een terrasje waar de buurt gebruik van kan maken. Mogelijk kunnen we op verzoek ook ruimte faciliteren voor een bijv. een kaartclub, een lezing of om een verjaardag te vieren. Laagdrempelig ontmoeten staat daarbij voorop. We hebben de buurt gevraagd om mee te denken welke buurtfunctie er op de nieuwe locatie mag komen. We nemen de reacties mee en zullen kijken wat mogelijk is.

### Andere voorzieningen

*Staat het al vast welke voorzieningen er komen?*

Dat staat nog niet vast. We hebben aan de buurtbewoners gevraagd waar de behoefte ligt. Er is niet onbeperkt ruimte in het gebouw maar we willen graag rekening houden met de behoefte om daarop in te kunnen spelen.

### Architectuur en gebouw

*Hoe zit het met bezonning?*

Een terechte vraag. Wanneer we de plannen verder uitwerken, zullen we ook bezonningsstudies maken en die op de volgende bijeenkomst laten zien.

### Bouw

*Wordt er tijdens de bouw geheid?*

Nee, we gaan niet heien maar kunnen de palen in de grond schroeven. Dat geeft veel minder geluidsoverlast en trillingen.



### **Buitenruimte**

#### *Blijven de tuintjes naast het tuincentrum?*

De tuintjes zijn geen onderdeel van het plan en vallen buiten de locatie. Daarmee vallen ze onder de gemeente en die heeft geen plannen om ze weg te halen.

#### *Blijven de bomen en groenstrook behouden?*

Ja, de bomenrij, grasstrook en stoep blijven zoveel mogelijk behouden. In deze strook ligt straks de in- en uitrit naar de parkeergelegenheid in het gebouw, dat moet met veel zorg worden ontworpen zodat dit veilig is.

### **Verkeer en parkeren**

#### *Hoeveel parkeerplaatsen komen er?*

Er zijn 18 parkeerplaatsen opgenomen in de eerste schetsen. Deze zullen op eigen terrein, onderin het gebouw gerealiseerd worden. De parkeerplaatsen zijn opgenomen in de begane grond-tekening van de nieuwbouw, uit het zicht en goed bereikbaar. De bewoners die er komen wonen, rijden zelf geen auto meer. De parkeerplaatsen zullen vooral gebruikt worden door bezoekers en medewerkers.

#### *Waar vindt het laden en lossen plaats?*

Dat zal middels een opstelplaats (laad/los plek) aan de Mozartlaan moeten gebeuren. De parkeervoorziening is daarvoor te laag van hoogte en geeft te weinig ruimte.

#### *Is de opstelplaats voor de ambulance op eigen terrein of op straat?*

Ook een ambulance of overlijdenswagen zal voor het gebouw, naast de hoofdentree terecht moeten kunnen. Deze plek zal middels belijning op straat worden aangegeven.

### **Respect**

#### *Is Respect nog op zoek medewerkers en/of vrijwilligers?*

Ja, die zijn zeker welkom. Kijk voor meer informatie op de [website](#) van Respect.

### **Zorg**

#### *Wat voor bewoners komen hier wonen? Waar komen ze vandaan?*

Het gaat om verpleeghuiszorg, dus mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen en intensieve begeleiding nodig hebben. Naar verwachting gaat het om mensen met dementie en somatische aandoeningen. Meestal komen de mensen uit de wijk/omliggende wijken, die hierdoor in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.

#### *Kan je er ook komen wonen zonder zorgindicatie?*

Nee, dat is helaas niet mogelijk.

#### *Gaat Respect ook zorg leveren in de buurt bij mensen thuis?*

Ja, dat zijn we wel van plan.



*Is er gedacht aan echtparen bewoning, dus een dubbel appartement?*

Als beiden een passende zorgindicatie hebben dan kan een echtpaar hier terecht. Er komen geen specifieke echtparenkamers maar een mogelijkheid is wel om 2 kamers naast elkaar te gebruiken (indien beschikbaar).

*Wat zijn de bezoektijden?*

Wij kennen geen echte bezoektijden. De naasten zoals familie/mantelzorgers hebben een toegangspas en kunnen altijd langskomen tot ca. 20 uur in de avond.

### **Planning en communicatie**

*Wanneer is de volgende bijeenkomst?*

We verwachten in de tweede helft van 2024 een volgende bijeenkomst te organiseren, met nader uitgewerkte plannen.

*Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen?*

De informatieborden en het verslag zijn te vinden op de website [www.mozartlaan10.nl](http://www.mozartlaan10.nl). U kunt zich hier ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven. Heeft u vragen dan kunt u een mail sturen naar [info@mozartlaan10.nl](mailto:info@mozartlaan10.nl).



## Bijlage: Overzicht reacties

Hierna volgt een overzicht van de antwoorden die we hebben ontvangen op de vragen van het (online) reactieformulier. De reacties op post-its zijn hier ook in verwerkt.

**(1/3) De begane grond biedt ruimte aan een buurtfunctie waar ontmoetingen kunnen plaatsvinden. Waar heeft de buurt volgens u behoefte aan? We denken aan horeca (lichte categorie) met een terrasje, mogelijk een plek voor cursussen of een klein podium.**

- Een kleine, maar goed voorziene bloemenzaak.
- De voorbeelden vinden wij goed.
- Een plek voor cursussen
- Mag allemaal
- Happy hour lijkt mij leuk. Gewoon even informeel een drankje doen met buurtbewoners.
- Podium voor live muziek
- Een ruimte waar buurtactiviteiten gehouden kunnen worden.
- Klein supermarktje voor ouderen zoals mijn moeder die graag haar groente en fruit bij Onings haalde en die niet naar een druk winkelcentrum moeten of kunnen daarvoor
- Een plek voor cursussen met lichte categorie horeca.
- Een kleine buurtfunctie zaal of kantoortje.
- Af en toe een maaltijd, zoals vroeger bij de Bethelkerk. Bijv. 1x per maand.
- Een ruimte voor concerten of lezingen.
- Bridgeclub, kaarten
- Koffie drinken, met inloop voor de buurt. Ruimte om een praatje te maken.
- Programma activiteiten, entertainen.
- Af en toe een maaltijd.
- Koffie, kleine snacks. Muziek, lezingen, cursussen. Maaltijden.
- Concertjes, lezingen over allerlei onderwerpen, cursussen voor ouderen. Ontmoetingsplek met koffie/thee, gebakje en eventueel een lunch.
- Ontmoetingsplek, maaltijden, lezingen, concerten, activiteiten met bewoners en buurtbewoners, leeshoek. Gebruik kunnen maken van de schooltuinen.

**(2/3) Daarnaast denken we aan voorzieningen waar ook de buurt gebruik van kan maken. Wat mist de buurt nu? Bijvoorbeeld pedicure, fysio, kapsalon.**

- Huisarts
- Fitnessruimte
- Is allemaal al binnen handbereik. 20m, 100m en 200m in de buurt
- Goede betaalbare medisch pedicure.
- Hondentrimsalon, repair-café, iets met natuur en/of dat aansluit bij het groen en de parken in de omgeving
- Nagelsalon en pedicure
- Loket met voedingsdeskundigen en leefstijlcoach.
- Fysiopraktijk





- Yoga voor ouderen.
- Tuintje met zitmogelijkheden.
- Pedicure, massagesalon. Buurtzorg van het huis.
- Maaltijdbezorging in de buurt. Zorg voor bewoners in de buurt. Extramurale functies.
- Is er ruimte om de groentewinkel die nu bij Onings is, ook een plek te geven? Iedere dag vers en zo gemakkelijk.

### ***(3/3) Wat wilt u verder nog kwijt aan zorgorganisatie Respect?***

#### **Architectuur en gebouw**

- Gebouw in een heldere kleur s.v.p.
- Groente en fruit van BoereGoed blijven verkopen. Zichtbare inloop voor de buurt.
- Graag wat spel met architectuur: Hoogteverschillen, kenmerken van de jaren 30 buurt.
- Het gebouw neemt zon weg voor de woningen die slagschaduw in de winter door laagstaande zon, slechts schaduw.
- Geen al te hoge flat aub

#### **Verkeer en parkeren**

- Drukke weg. Er komt van twee richtingen verkeer. Schooljeugd, auto's, fietsers, scooters, fatbikes. 30 km zone.
- Veiligheid. 30 km zone in de hele straat.
- Mijn enige zorg is parkeergelegenheid. Ook qua bezoekers.
- Zorg er alsjeblieft voor dat het aantal parkeerplaatsen in de buurt niet terugloopt, niets irritanter dan terugkomen van je werk en geen plek kunnen vinden in de buurt
- Verkeer en parkeren zou een extra aandachtspunt moeten krijgen. Max snelheid Mozartlaan is 30 km. per uur. Wordt nergens aangegeven. Waar gaan alle auto's parkeren??

#### **Zorg**

- Liever geen sGGZ als buurtfunctie. Ik wil liever niet aan het werk blijven als ik thuis ben.
- Intensieve zorg binnen 1 km van verpleeghuis.
- Is er vanuit het huis ook zorg voor de bewoners in de directe omgeving? Kunnen omwonenden komen eten?
- Is er gedacht aan echtparen bewoning, dus een dubbel appartement?
- Intensieve zorg thuis.
- Geen sGGZ en liever helemaal geen ggz. Wat doe je als er demente bejaarde het water in rolt. Dat zal niet de 1ste keer zijn.

